

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19 ноября 2019 года № 813**

**О проведении капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.11**

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации в 2020 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, в связи с истечением срока, установленного частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 6 статьи 189, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.11.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора, согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно:

* ремонт сетей электроснабжения многоквартирного дома;
* осуществление строительного контроля.

3. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.11.

* 1. Ремонт сетей электроснабжения многоквартирного дома на сумму **672 588 (**Шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей **00** копеек.
  2. Осуществление строительного контроля на сумму **14 393** (Четырнадцать тысяч триста девяносто три) рубля **38** копеек.

Итого на сумму: **686 981** (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рублей **38** копеек.

4. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 года «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 году.

6. Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора, за счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: **686 981** (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рублей **38** копеек.

7. Назначить генерального директора ООО «ЖилКом» Попова Александра Александровича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.11, уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Неделя нашего города+» и размещению на официальном сайте МО «Кировск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации Е.В. Сергеева

Разослано: в дело, ННГ, коммунальный отдел, региональный оператор, ООО «ЖилКом», ГУМИ