



МОЯ ЛЮБИМАЯ ГАЗЕТА

14+

№ 22 (132)

28 МАЯ 2015

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

# Неделя

## нашего города

### В добрый путь, выпускники!

В конце прошлой недели во всех российских школах и в муниципальном образовании «Кировск» для выпускников прозвенел последний звонок. День прощания с детством — так, наверное, можно назвать последний звонок. Каждый взрослый помнит торжественную линейку, нарядных выпускников и немного растерянных родителей, которым трудно поверить, что их дети уже взрослые.

Тепло и сердечно пришла поздравить выпускников в Кировскую СОШ №2 им. погибшего матроса на АПЛ «Курск» Витченко С.А. и.о. главы администрации **Ольга Николаевна Кротова:**

«Уважаемые родители, педагоги, выпускники, — обратилась к присутствующим Ольга Николаевна. — Все в жизни когда-нибудь заканчивается. Сегодня — ваш последний звон-



нок. Это ступенька в длинную интересную жизнь. Сегодняшний день запомнится навсегда. Хочу пожелать вам реализоваться в жизни, и пусть ваши желания будут яркими, запоминающимися и добрыми. Вы — будущее не только нашего города, но и всей страны. В добрый путь!».

На сцене школы слова ведущих сменялись поздравлениями директора, воспоминаниями первых учителей, напутственными словами родителей и классных руководителей. Самым запоминающимся моментом стало, конечно же, творческое выступление выпускников. Каждая сценка — это посвящение одному из учителей. Также, ребята презентовали видеоролики, фотографии и исполняли трогательные песни. В зале кто-то всхлипывал и постоянно вытирал слезы, кто-то улыбался и снимал своих любимых детей на камеру.

Так же тепло поздравили выпускников и первоклассники. Ребята дали полезные советы покидающим школу ученикам и подарили колокольчики.

Выпускники особое внимание уделили своему классному руководителю, который с ними провел семь школьных лет. Со слов ребят, все эти годы классный руководитель для ребят был «второй мамой», постоянной опорой, и поддержкой. Из года в год педагоги школы провожают выпускников во взрослую большую жизнь, и каждый раз словно отдают им кусочек себя, частичку своего сердца.

Впереди у выпускников — сложный этап сдачи единого государственного экзамена. Желаем вам удачи, легких тестов на экзамене. И ни пуха, ни пера! Также, впереди вас ждет не менее интересное путешествие под названием «взрослая жизнь». Так пусть она у всех сложится удачно!

Пресс-служба администрации  
МО «Кировск»



### 1 июня - международный день защиты детей

*Уважаемые дети и родители г. Кировска и пос. Молодцово  
От всей души поздравляем вас с Международным днем защиты детей!*

Детство — удивительная пора в жизни каждого человека: огромный и прекрасный мир полон ярких красок. Впереди множество дорог и все мечты кажутся исполнимыми. Этот праздник — очередное напоминание взрослым, что мы в ответе за жизнь, здоровье и судьбу каждого ребенка, ведь дети — наше богатство. Ради них мы работаем и живем, строим планы и надеемся на счастье. Для того, чтобы эти надежды осуществились, мы, взрослые, должны окружать детей вниманием и заботой, формировать у них почтительное отношение к достоинству прошлого, учить доброте и человечности. Это ответственная задача всего общества, каждого из нас.

Наши юные жители достойно представляют родной город и район на республиканских и российских конкурсах, соревнованиях, олимпиадах, добиваются высоких результатов и наград. Задача общества, власти, семьи и дальше поддерживать это стремление, развивать таланты, направлять их энергию в нужное русло.

Выражаем искреннюю признательность родителям, педагогам и всем, кто вкладывает свои силы в воспитание подрастающего поколения. Отдельных слов благодарности заслуживают люди, которые подарили настоящую семью приемным детям и ребятам с ограниченными возможностями здоровья. А нашим юным жителям желаем здоровья, верных друзей и запоминающегося летнего отдыха.

Глава МО Кировск М.В. Лашков  
И.о. главы администрации О.Н. Кротова



ВОПРОС-ОТВЕТ

СТР. 3



ОЛИМПИЙСКИЕ  
ЗВЕЗДОЧКИ

СТР. 4



НАШИ В СБОРНОЙ  
РОССИИ

СТР. 4



ПИСЬМО В НОМЕР

СТР. 5



ПРОВОДИЛИ  
В АРМИЮ

СТР. 8

ПИШИТЕ!

nash\_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!

+7-905-260-79-73, 23-325



ПРИХОДИТЕ!

ул. Новая, 1, каб. 37



ВСЕГДА НА САЙТЕ

www.kirovsklenobl.ru



## Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, 1-й этаж, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам:



**1 июня** – Глава МО «Кировск»  
**Лашков Максим Владимирович**  
с 15 до 18 часов (каб. 24).



**1 июня** – депутат МО «Кировск»  
**Тараканов Сергей Николаевич**  
(округ №17) с 16 до 18 часов.



**4 июня** – депутат МО «Кировск»  
**Козлов Андрей Анатольевич**  
(округ №15) с 10 до 12 часов.



**5 июня** – депутат МО «Кировск»  
**Донцов Андрей Александрович**  
(округ №14) с 15 до 17 часов.

Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

**Справки по телефону 8 (813 62) 29 343, 23 814**

**bsk**  
development



Ленинградская область,  
г. ШЛИССЕЛЬБУРГ

Ул.Луговая, дом 4, корп.2

Дом сдан!

**Эксклюзивная 3 - уровневая квартира на мансардном этаже 9-этажного жилого дома по индивидуальному дизайн-проекту с выходом на собственную террасу.**

**Великолепный вид на Неву и Ладожское озеро!**

**S = 180,6 кв.м. +  
Цена = 8 500 000 руб.**

Узнайте подробности: пр. Шаумяна, 10, корп. 1, лит. А  
**+7 (812) 322-93-73, 952-73-07, 952-73-27**

**КВАРТА**  
www.spbkvartira.ru

доступная цена

полная отделка

расположение

экология

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте  
www.spbkvartira.ru и в офисе застройщика ООО «БСК»

РЕКЛАМА. РП7511\_1

**КВАРТА**  
СОВРЕМЕННЫЕ ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ

В течение 10 лет в Кировском районе, в городах Кировск и Шлиссельбург, компания «БалтСтройКомплект» реализует собственную программу по строительству жилья под торговой маркой КВАРТА.

Любой из объектов КВАРТА отвечает четырем основным требованиям: демократичная цена, расположение в ближайшем пригороде, в 30 минутах от Петербурга, хорошая экология, близость к Неве, а также полная отделка квартир.

Покупатели квартир могут получить ипотечный кредит по программе государственного субсидирования со ставкой от 11,9% годовых. Существуют также различные акции, скидки и рассрочки. Важным моментом является то, что застрой-

щик работает только по 214-ФЗ.

Новый проект в рамках программы КВАРТА строится в Шлиссельбурге, на пересечении улиц Кирова и Пролетарской. Это 16-этажный жилой дом на 366 квартир. Параллельно с новым проектом компания «БалтСтройКомплект» продолжает работать на площадках в Кировске. Первый Пусковой комплекс дома на ул. Набережной, 19, был сдан точно в срок – в марте нынешнего года.

**Шлиссельбург сегодня** – это уютный зеленый городок с богатой историей и традициями, памятниками архитектуры и хорошими амбициями. Небольшие города в области становятся достойной альтернативой вечному шуму, суете и замкнутым пространствам мегаполи-

са. По мнению многих экспертов, города, подобные Шлиссельбургу, обладают основными достоинствами: развитой инфраструктурой, достаточно емким рынком труда. В то же время, жители новых кварталов активно строящегося Шлиссельбурга кроме качества самих объектов получают такие преимущества, как свежий воздух, богатый ландшафт, уютные благоустроенные дворы.

Здесь работают современные торговые центры, медицинские и образовательные учреждения. Поскольку местные власти уделяют много внимания программам дополнительного образования детей, в городе открыты художественная и музыкальная школы, спортивный комплекс и творческие студии.

**Одно из самых интересных действующих предложений** ООО «БСК» в Шлиссельбурге – великолепная **трехуровневая квартира с собственной террасой**, расположенная на мансардном этаже 9-этажного монолитно-кирпичного жилого дома на ул. Луговая в г. Шлиссельбурге, который был построен в 2009 году.

Эта эксклюзивная квартира была создана по индивидуальному дизайн-проекту, с выходом на собственную террасу на крыше. Из окон квартиры открывается великолепный по красоте вид на Неву, Ладожское озеро и лесной массив



на противоположном берегу. Первый уровень квартиры был задуман как кухня-столовая, где можно уютно посидеть за чашечкой кофе, принять важных гостей или устроить вечеринку. На втором уровне может находиться рабочий кабинет, гостиная, холл, гардеробная, библиотека. Количество комнат на втором уровне квартиры позволит ее владельцу разместить все необходимые помещения. Но самое интересное и примечательное в этой квартире – собственная терраса,

расположенная на крыше. Здесь может располагаться площадка для отдыха, барбекю, зимний сад, площадка для гольфа – всё, что угодно для отдыха под открытым небом.

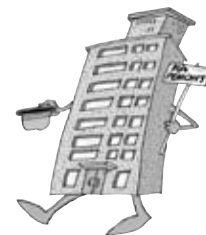
Территория вокруг дома полностью благоустроена – разбиты газоны, цветники, оборудована детская игровая площадка. Жилой комплекс обеспечен самыми современными системами безопасности. Неподалеку от дома расположены детский сад, школа, крытый бассейн, яхт-клуб и стоянка для катеров.

**bsk**  
development

ООО «БСК» г. Санкт-Петербург,  
пр.Шаумяна, д.10, корп.1, лит.А.  
Тел: +7 (812) 322-93-73,  
952-73-07, 952-73-27.



# Вопрос – ответ



Представляем вниманию читателей ответы на вопросы, поступившие в рубрику «Вопрос-ответ» в мае. Напоминаем, что вопросы можно задавать по электронной почте: [nash\\_kirovsk@mail.ru](mailto:nash_kirovsk@mail.ru)

**Что такое «учетная норма жилья», кем она устанавливается и как её рассчитать?**



**На вопрос отвечает начальник жилищного отдела МКУ «УЖК-ХиО» Петрова Юлия Юрьевна:**

Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Решением совета депутатов муниципального образования Кировское городское поселение муниципального района Ленинградской области от 25.02.2010 года № 14 установлена учетная норма площади жилого помещения – **12 кв.м** на одного человека. Для расчета площади (с целью признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий) надо общую площадь квартиры поделить на количество зарегистрированных в ней граждан.

**Мы молодая семья, два года назад приехали из другого города (продали там двухкомнатную квартиру, решили перебраться поближе к Санкт-Петербургу), приобрели однокомнатную квартиру в г. Кировске, родился ребенок, хотим признать нашу семью нуждающимися по метражу, вроде проходим по 11 кв.м. общей площади на каждого. Есть ли у нас такой шанс?**



**На вопрос отвечает начальник жилищного отдела МКУ «УЖК-ХиО» Петрова Юлия Юрьевна:**

На основании статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. В вашем случае – не ранее, чем через три

года вы можете обратиться в администрацию с вопросом признания вашей семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

По вопросам признания граждан нуждающимися в жилых помещениях просьба обращаться в жилищный отдел: г. Кировск, ул. Новая, д. 16, (приемные дни: вторник, четверг с 10-00 до 18-00) тел. 22-608.

**Что делать, если квартира или имущество в ней пострадало от затопления (пожара)?**



**На вопрос отвечает главный специалист-юриисконсульт администрации Попова Виктория Александровна:**

Согласно п. 1 ст. 1064 ГК РФ в случае, если ваша квартира или имущество, находящееся в квартире, пострадали в результате затопления (пожара), вы вправе рассчитывать на полное возмещение причиненного вреда.

Для получения полного возмещения причиненного вам имущественного вреда рекомендую придерживаться следующего **алгоритма**.

**1.** По возможности узнайте причину затопления (например, невыключенный кран у соседей сверху) и устраните ее.

**2.** Сообщите в управляющую организацию о случившемся и попросите составить акт о заливе квартиры.

Акт о заливе квартиры является документом, в котором фиксируется факт затопления, описываются повреждения квартиры и указывается виновное лицо (если его можно установить при осмотре помещения). Перед обращением в управляющую организацию можно провести фотосъемку нанесенного ущерба для подтверждения своей позиции в дальнейшем.

**3.** Определите размер причиненного вреда.

В порядке досудебного урегулирования спора вы можете самостоятельно определить размер причиненного вреда и предложить виновному лицу возместить его добровольно (п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). Согласие виновного лица на добровольное возмещение вреда необходимо отразить в письменном соглашении, в котором также следует оговорить размер, порядок и сроки возмещения и указать ответственность сторон за нарушения обязательств по соглашению (ст. 421 ГК РФ).

В случае отказа виновного лица удовлетворить ваши требования добровольно примите меры для определения размера ущерба и его документального подтверждения. Для этого обратитесь к независимому оценщику для заключения договора о проведении оценки имущественного вреда и согласуйте с оценщиком день осмотра квартиры. Не позднее чем за три дня до осмотра уведомите виновное лицо о дате и времени осмотра квартиры оценщиком путем направления телеграммы или иным способом, который можно подтвердить докумен-

тально. По результатам осмотра оценщик подготовит заключение (отчет) о размере причиненного ущерба в связи с затоплением квартиры. Если и при таких обстоятельствах виновное лицо отказывается урегулировать спор в досудебном порядке, готовьте исковое заявление.

**4.** Подготовьте документы для обращения в суд.

Необходимо составить исковое заявление и приложить к нему следующие документы (ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ): - свидетельство о праве собственности на квартиру; - акт о затоплении квартиры; - заключение (отчет) о размере ущерба; - доказательство отправки ответчику телеграммы (уведомления) о проведении оценки имущественного вреда; - квитанцию об уплате госпошлины; - копию искового заявления для ответчика.

Указанные документы представляются в суд в копиях, кроме квитанции об уплате госпошлины. Оригиналы документов представляются суду для обозрения непосредственно в судебном заседании.

Исковое заявление подается в суд по месту нахождения ответчика. Если цена иска превышает 50 000 руб., то необходимо обращаться в районный суд, если не превышает - то в мировой (пп. 5 п. 1 ст. 23, ст. 24 ГПК РФ). Размер госпошлины рассчитывается в порядке, установленном пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.** Примите участие в судебном заседании.

**6.** Обратитесь к судебному приставу-исполнителю.

В случае неисполнения ответчиком решения суда в добровольном порядке следует получить в канцелярии суда исполнительный лист и передать его судебным приставам с заявлением о возбуждении исполнительного производства (ст. 428 ГПК РФ; п. 1 ст. 30 Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Если в вашей квартире произошел пожар, то ваши действия в данном случае будут точно такими же, как и при затоплении квартиры, за одним исключением: акт должны составить сотрудники не управляющей организации, а пожарной инспекции.

**Как расторгнуть договор с управляющей компанией?**



**На вопрос отвечает главный специалист-юриисконсульт администрации Попова Виктория Александровна:**

Договор управления многоквартирным домом изменяется и (или) расторгается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством (ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)).

Гражданское законодательство допускает одностороннее изменение и расторжение договора, если это предусмотрено законом или договором. В случае одностороннего отказа

от договора, когда такой отказ допускается законом, договор считается расторгнутым (ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)).

Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора, если до истечения срока действия договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом (ч. 4 ст. 161, ч. 8.1 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений в многоквартирном доме ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ предоставлено право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или изменении способа управления данным домом.

В соответствии с п. 2 ст. 453 ГК РФ при одностороннем расторжении домовладельцами договора управления домом с управляющей организацией обязательства сторон прекращаются.

Для расторжения договора с управляющей организацией собственникам помещений необходимо сделать следующее: **Провести общее собрание собственников помещений.** В повестку дня общего собрания должен быть включен вопрос о расторжении договора с управляющей организацией и выборе иной управляющей организации или об изменении (выборе) способа управления домом.

**Направить уведомление о принятом решении в управляющую организацию.** В течение пяти дней уведомление о принятом на собрании решении (о расторжении договора) с приложением копии решения необходимо направить в (п. 18 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416): организацию, ранее управлявшую домом; орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля). Если момент прекращения договора при одностороннем отказе от него не согласован в договоре, то договор будет считаться прекращенным с момента получения стороной уведомления об отказе другой стороны от договора (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). При этом уведомление считается доставленным и в том случае, если оно фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата (абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

В одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом также может быть расторгнут путем проведения общего собрания собственников помещений и в случае выбора собственниками иных способов управления многоквартирным домом, таких как ТСЖ, жилищный кооператив, специализированный потребительский кооператив (ч. 2 ст. 161, ч. 1 ст. 44 ЖК РФ).

# Олимпийские звездочки-2015

В середине мая на стадионе им. Ю.А. Морозова г.Кировска прошли соревнования «Олимпийские звездочки-2015» среди младших школьников и детей из детских садов района. 220 девочек и мальчишек (120 – из школ и 100 – из дошкольных учреждений района) состязались в быстроте, ловкости, силе и выносливости. Приехали ребята из д. Сухое, п. Путилово, п. Малуксы, п. Молодцово, г. Кировска, п. Приладожского, п. Мга, п. Синявино, д. Шум. В соревнованиях приняли участие 26 образовательных учреждений района.

В этом году «Олимпийские звездочки» проводились в 15 раз.



На торжественном открытии у ребят-дошкольников выступил основатель этих соревнований – Иванов Владимир Александрович. Он поприветствовал участников и пожелал им успехов. Также, с напутственным словом к ребятам обратилась Елена Валентиновна Иванова – главный специалист Комитета образования.

Программа соревнований была у всех одинаковая. Прыгая, бегая, подтягиваясь, дети демонстрировали свои физические качества. Самым сложным испытанием для всех мальчиков оказался такой

вид, как подтягивание. У дошкольников лучший результат – 11 раз – у Панкратова Константина из детского сада «Орешек». У школьников в этом виде победил Якушин Данила из Кировской СОШ №2.

Соревнования «Олимпийские звездочки» вызывают большой интерес как у детей, так и у их родителей. Погружаясь в спортивную атмосферу, каждый родитель хочет помочь своему ребёнку, проходя все испытания вместе с ним. Порою совместный результат даёт свои плоды. Надо отметить, что борьба за первые места была очень напряжённой, о чём говорят и итоговые результаты: призёров соревнований от первого места отделяло минимальное количество очков.

В результате упорной борьбы победителями стали:

– среди школьников:

1 класс – Фукс Диана из Кировской СОШ №1 и Факторович Артём из Шлиссельбургской СОШ.

2 класс – Алексеев Егор из Кировской СОШ №1 и Титаева Полина из Приладожской СОШ.

3 класс – Азевич Мария из Мгинской СОШ и Цурко Алексей

из Шлиссельбургской СОШ.

4 класс – Полина Ксения и Борзов Владислав из Шлиссельбургской СОШ.

Хочется отметить хорошую подготовку детей из Шлиссельбургской СОШ №1. Почти все первые места «ушли» в данное учреждение. – среди дошкольников в возрастной группе:

до 6 лет – Галиева Валерия из ДОУ №1 и Гарпишин Илья из Родничка;

от 6 лет до 6 лет и 5 месяцев – Степанова Юлия из ДОУ №37 и Васильев Андрей из детского сада «Радуга»;

от 6 лет 6 месяцев до 6 лет 11 месяцев – Хаславская Милана из ДОУ № 34 и Панкратов Костя из детского сада «Орешек»;

7 лет и старше – Макаренкова Ольга из ДОУ «Солнышко» и Булыгин Андрей из ДОУ «Радуга».

Победители и призёры в многоборье (всего 48 человек) были награждены грамотами, медалями и ценными призами, предоставленными администрациями МО «Кировск» и Кировский муниципальный район, а также спонсорами. Все участники получили памятные медали и сладкие призы. В «Олимпийских звездочках»

существует ещё один вид награждения: РЕКОРДСМЕНЫ. Со дня основания соревнований ведётся таблица рекордов, куда заносятся лучшие результаты участников по всем видам испытаний. По итогам все рекордсмены награждаются памятными статуэтками. Этот год не стал исключением. Были побиты рекорды: у школьников: в беге на 30, 300, 500 метров, подтягивании – у мальчиков, а у девочек – прыжок в длину с места, бег 30 и 300 метров. Однако, например, у дошкольников есть не побитый с 2005 года рекорд в беге на 30 метров – 5,6 сек. Его установил Шахов Семён. Сейчас Семёну 17 лет.

Уже не в первый раз спонсором соревнований стала Ольга Николаевна Соловьёва (ИП «Соловьёва»). Организаторы и участники выражают благодарность и признательность Ольге Николаевне за участие в жизни подрастающего поколения.

Хочется надеяться, что «Олимпийские звездочки» станут стартом для детей в спортивную жизнь.

Яковлева Наталья,  
зам.директора по УВР  
МБОУ ДОД «Кировская ДЮСШ»



## Черлидеры из «FireFlies» вошли в состав сборной России

16 и 17 мая в Москве во Дворце Sports «Динамо» прошли красочные и зажигательные соревнования – чемпионат и первенство России по черлидингу. Продemonстрировать свое мастерство и побороться

за звание лучших приехало около 2000 спортсменов из разных уголков нашей страны. Выступление команды «FireFlies» Кировского района стало украшением зрелищного турнира.



Наши спортсмены показали высокий уровень исполнительского мастерства. Выступив в возрастной категории «юниоры» и заняв 2 и 4 место в номинации «Групповые старты Чир-Микс» (по 5 человек), ребятам было присвоено звание кандидатов в мастера спорта.

Отметим, что участники команды, занявшие 2 место, выступают за сборную России на чемпионате Европы по черлидингу.

В номинации «Чир-Микс» (25 человек)

спортсмены заняли почетное 5 место, при этом получив первый «взрослый» разряд.

Администрации Кировского муниципального района и МО «Кировск» поздравляют команду «FireFlies» и ее тренера Игоря Никифорова с победой и желает им удачи в дальнейших соревнованиях и в покорении Европы.

Пресс-служба Кировского муниципального района Ленинградской области,  
фото Анатолия Дьякова



# Заседание межведомственной комиссии

В пятницу, 22 мая, состоялось заседание межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и культуры к отопительному сезону 2015–2016 годов. На заседании было рассмотрено два вопроса – подведение итогов работы предприятий в отопительном сезоне 2014–2015 годов и проведение испытаний тепловых сетей на прочность и плотность, определение задач по подготовке к следующему отопительному сезону 2015–2016 годов.

Заместитель главы администрации по общим вопросам Ольга Владимировна Иванова ознакомила присутствующих с повесткой дня настоящего заседания, подвела итоги отопительного сезона 2014 – 2015 годов. Проинформировала, что отопительный сезон на территории МО «Кировск» (г. Кировск и п. Молодцово) завершен 08 мая 2015г. согласно постановлению администрации от 07 мая 2015г. № 285 «О завершении отопительного сезона». Отметила, что отопительный период прошел удовлетворительно, без аварий и отключений жилых домов, на параметрах теплоносителя согласно договорным величинам. Определила задачи при подготовке к следующему отопительному сезону.

Далее, слово было предоставлено представителям ТЭЦ-8 для более полной информации о ходе испытаний. Главный инженер ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» Александр Сергеевич Пелагеча проинформировал, что ежегодно после завершения отопительного сезона в г. Кировске проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и сообщил, что 25 мая 2015г. будут проводиться подготовительные работы к проведению испытаний. На время испытаний будет отключено горячее водоснабжение. Подключение потребителей будет происходить 28 мая до 22-00ч.

Начальник ЦТС ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» Алексей Васильевич Ильин проинформировал, что задача испытаний – об-

наружить слабые места и своевременно, в межотопительный период, устранить выявленные дефекты на тепловых сетях. Далее, он подробно ознакомил присутствующих с мероприятиями в период проведения испытаний. Алексей Васильевич сообщил, что после проведения испытаний многоквартирные дома подключаются к системе ГВС в зависимости от наличия или отсутствия дефектов на тепловых сетях. На 3-4-й мкр. ГВС будет подаваться или в режиме летней циркуляции, или, при наличии дефектов, – по тупиковой схеме.

О результатах испытаний тепловых сетей на прочность и плотность в условиях повышенного давления будет сообщено дополнительно.

Пресс-служба администрации МО «Кировск»



## ПИСЬМО В НОМЕР

**Вопрос принятия тарифов всегда был одним из самых актуальных для нанимателей и собственников жилья. Хочу поделиться своими мыслями по данному вопросу.**

Возьмем, например, мой дом.

Давайте сравним тарифы для нанимателей (и, конечно же, для собственников), начиная с 2013 года по г.Кировску.

2013 – 16 руб. 40 коп. с кв. м.

2014 – 17 руб. 43 коп. с кв. м. (что соответствует по отношению к 2014 году 6,3%)

2015 – 21 руб. 49 коп. с кв. м. (что соответствует по отношению к 2014 году 23.3 % ПОЧЕМУ?)

Хотя согласно первой справке изменения платы на 2015 г. за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда для собственников жилья, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации ТБО) по видам

благоустройства жилищного фонда – тариф предлагается 18 руб. 42 коп., – 5,7% по отношению к 2014 году, и это было приемлемо (еще в свое время президент РФ высказывал мысль, что тарифы на ЖКХ не должны повышаться более, чем на 6 %, однако на деле это не выполняется. Хотя, если взять тариф на текущий ремонт общего имущества за тот же период, он вырос на 0,55 коп. с кв.м.) Для сравнения приведу данные:

2013 – 4 руб. 39 коп.

2014 – 4 руб. 67 коп. (что на 6,3 % больше, чем в 2013)

2015 – 4 руб. 94 коп. (что на 5,8 % больше, чем в 2014)

Возьмем решение совета депутатов от 11.11.2014 г., в котором говорится, что плата на содержание и ремонт общего имущества в МКД (с НДС) для нанимателей и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации ТБО) по видам благоустройства жилого фонда, где предложено утвердить тариф на содержание общего имущества МКД – 21 руб. 49 коп, а на плату за текущий ремонт – 4 руб.

94 коп. (я голосовал против данного тарифа, т.к. считаю, что рост не должен превышать 6 %).

Я считаю, что население должно знать, что собственники общего имущества дома имеют право (согласно жилищному кодексу) провести у себя в доме собрание собственников, на котором смогут утвердить (или принять новые) тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Провести собрание – дело довольно хлопотное, но мы провели такое собрание в своем доме и утвердили тариф на содержание общего имущества, отличный от предложенного советом депутатов, т.е. вместо 21 руб. 49. коп. приняли 19 руб. 66 коп.

Теперь с данным тарифом не согласна управляющая организация, которая обслуживает наш дом. Согласно закону, должен быть объявлен тендер по избранию новой управляющей организации. Надеюсь, что придет более честная организация, способная на взаимопонимание с домовым комитетом и всеми жильцами дома.

На основании вышеизложенного, хочу поднять вопрос, волнующий не только меня, но и, надеюсь, многих жителей города. Дело в том, что на сегодняшний день у нас в городе осуществляют свою деятельность 6 управляющих компаний, и у каждой из них были предложены свои тарифы по содержанию и текущему ре-

монту общего имущества домов. Администрация посчитала правильным вывести средний тариф и предложить его для утверждения на совет депутатов. По моему мнению, получается так, что нам предлагаются тарифы, выгодные управляющим компаниям.

Поэтому дайте право собственникам жилья самим определять тот или иной тариф по содержанию жилья, а управляющая организация обязана принять это и работать на благо жителей, которые оплачивают ее труд.

И последнее: думаю, никто из жителей не знает о том, что существует формула подсчета размера уменьшения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

$P = F/N \cdot V$ , где P - размер уменьшения платы за содержание и текущий ремонт жилого имущества (руб.); F- стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб.); N – количество календарных дней в месяц; V- количество календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего количества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Депутат совета депутатов МО «Кировск»

А.Б. Рыбкин

## Комментарий администрации МО «Кировск»

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающий выполнение минимального перечня работ и услуг в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Согласно п.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Согласно п. 7 статьи 156 ЖК размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного Кодекса РФ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

При утверждении размера платы за содержание и ремонт, с учетом предложений управляющей организации, на общем собрании собственники помещений обязаны учесть выполнение всего минимального перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно которому должен устанавливаться размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, минимальный перечень услуг и работ утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).

Уменьшение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, без корректировки изменения объема работ, является необоснованным.

А вот согласно п.10 статьи 156 ЖК изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме в случае ненадлежащего качества и (или) выполнения их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Обращаем особое внимание, что плата за содержание и ремонт жилого помещения не подпадает под действие постановления Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

И.о. главы администрации

О.Н. Кротова



Решением совета депутатов МО «Кировск» от 11.11.2014 г. № 48 размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации ТБО), принят в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного Кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, где определено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №324 от 25.05.2015г. объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка, площадью 20416 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101002:213, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 5 658 135,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

В аукционе могут принимать участие юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка: части земельного участка обременены охранными зонами инженерных сетей площадью 394 и 4103 кв.м. Обременения несут временный характер. Дата истечения временного характера сведений об обременениях – 20.02.2020г.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная этажность – 7;
- максимальная высота – 25 м;
- максимальное значение коэффициента застройки земельного участка – 0,3 (6124,8 кв.м);
- максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка – 1,4 (28582,4 кв.м);

- максимальная общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений – 30% общей площади жилых домов, исключая

подземную часть;

- минимальная площадь жилых помещений (при расчетной минимальной жилой обеспеченности общей площади жилых помещений 27,7 кв.м/чел.) – 18392,8 кв.м;

- доля жилых помещений экономического класса – не менее 50%;

- другие параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением совета депутатов МО «Кировск» от 29.12.2014г. №70, в отношении территориальной зоны ТЖ-3 – зона среднеэтажной жилой застройки.

Конструктивная схема объекта должна быть выбрана с учетом разумной комбинации структуры и необходимого стилистического и детального разнообразия.

Проект должен выполняться с соблюдением всех действующих планировочных, конструктивных, пожарных, санитарно-гигиенических норм и требований по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Технические условия подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-1» :

1.Объект капитального строительства может быть подключен к тепловому вводу на ПТУ №23 тепломагистрали 3-4 микрорайонов ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1 при условии выполнения комплекса мероприятий технического характера на тепловых сетях энергосистемы».

2.Срок подключения объекта к тепловым сетям определяется договором о подключении.

3.Договор о подключении и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя объекта заявки на подключение, содержащей сведения, предусмотренные п.11 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. К заявке должны быть приложены документы в соответствии с п.12 указанных Правил, а также представлены расчетные обоснования тепловой нагрузки, выполненные в соответствии с требованиями СНиП, с учетом энергосберегающих мероприятий.

4. Плата за подключение устанавливается уполномоченными органами регулирования в соответствующем порядке.

5.Настоящие обязательства по обеспечению подключения к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если заказчик не обратится с заявлением о подключении в

обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-1» в настоящее время отсутствует.

Технической возможности обеспечения планируемого к строительству объекта водой питьевого качества в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности в муниципальной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сбор, очистку и сброс сточных вод необходимо решить локально и согласовать в установленном порядке с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кировском районе и другими заинтересованными организациями.

Технической возможности на электроснабжение планируемого к строительству объекта в настоящее время нет. Однако, согласно письма филиала ОАО «ЛОЭСК» Кировские городские электрические сети от 25.03.2014г. №04/253 такую техническую возможность создать можно: необходимо спроектировать и построить ЛЭП-6кВ, ВЛИ-0,4 кВ и необходимое количество ТП. Выдача технических условий производится филиалом «ЛОЭСК» застройщику после предоставления им правоустанавливающих документов на строящийся объект и расчета необходимых нагрузок. Стоимость услуги электросетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области №213-п от 20.12.2013г.

Газификация сетевым природным газом земельного участка технически возможна. Технические условия подключения выдаются застройщику на основании соответствующего заявления и предоставления следующих документов и информации:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и информацией о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта;

4. Информация о разрешенном

использовании земельного участка;

5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в нм3/час и млн. нм3/год.

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 29.05.2015г. Срок окончания приема заявок 29.06. 2015 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора

использования земельного участка;

5. Информация о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в нм3/час и млн. нм3/год.

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) - для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо – для юридического лиц.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.70, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 29.05.2015г. Срок окончания приема заявок 30.06. 2015 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Неделя нашего

города» и размещены на сайтах kirovsklenobl.ru, kirovsk-reg.ru. Все перечисленные документы размещены также на сайте РФ torgi.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 19.06.2015г. в 12-00 с участием представителей администрации МО «Кировск».

Задаток должен поступить не позднее 29.06.2015 г. Реквизиты: ИНН 4706000923, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК09, КУМИ Кировского муниципального района, лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/сч 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток на участие в торгах (дата торгов, адрес земельного участка, № лота). С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете и ИНН.

Определение участников аукциона состоится в 16-00ч. 30.06.2015г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 01.07.2015г. в каб.70 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-15ч. 01 июля 2015г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней.

Существенные условия договора:

-срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;

-обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Заместитель председателя КУМИ  
В.А.Королев

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) в соответствии с постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №270 от 29.04.2015г. объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 4920 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101002:197, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, северная часть г. Кировска, уч. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения торгово-развлекательного комплекса.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 2 404 930,00 (Два миллиона четыреста четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 480 986,00 (Четыреста восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены, согласованы со смежными землепользователями. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. Обременения, ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная этажность – 3 этажа;
- максимальная высота – 12 м;
- максимальное значение коэффициента застройки – 0,4;
- максимальное значение коэффициента плотности застройки - 0,8;

- минимальное количество машино-мест: из расчета 1 м/м на 5 работников в максимальную смену, а также 1 м/м на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического

ФОРМА ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, \_\_\_\_\_ в лице главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

на основании протокола № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1) с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 2) и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключён сроком на \_\_\_\_\_ лет.  
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.  
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.).  
Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб., 00 коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счёт арендной платы за \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:  
Получатель: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_ Счёт: \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_ ОКАТО: \_\_\_\_\_ Назначение платежа: арендная плата за земли, предназначенные для строительства.  
Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_.

Оставшаяся часть арендной платы за \_\_\_\_\_ 201\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. вносится Арендатором до \_\_\_\_\_ 201\_ г. Далее ежемесячно равными долями по \_\_\_\_\_ руб. до 20 числа (включительно) текущего месяца, начиная с \_\_\_\_\_ 201\_ г.

3.3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.  
4.1.4. Изменить платёжные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в печатном издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога».

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.  
4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия (или без согласия) Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием, указанным в п. 1.1.  
4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.  
4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платёжных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.7. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.  
4.4.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, производить с согласия Арендодателя.  
4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.  
4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.  
4.4.12. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО \_\_\_\_\_ поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.  
4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиофикации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.  
4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.  
4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. В 3-х месячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счёт собственных средств.  
4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.  
5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платёжным реквизитам, указанным в п. 3.3. с назначением платежа: пени.  
5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.  
5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счёт собственных средств.  
6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.  
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:  
6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.  
6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.  
6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка  
6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременён.  
7.2. Земельный участок (часть земельного участка) подлежат особому режиму использования: \_\_\_\_\_.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.  
8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:  
1. Протокол № \_\_\_\_\_ (Подведение итогов аукциона) от \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
2. Кадастровый паспорт земельного участка.  
Юридические адреса и подписи Сторон.  
Арендодатель: \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_.  
Арендатор: \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_.

СОГЛАСОВАНО:  
Первый заместитель председателя Леноблкомимущества \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2015г. № 40  
Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области  
В комиссию по приватизации

Дата составления \_\_\_\_\_

Заявка  
на участие в аукционе (для юридических лиц и предпринимателей)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 01.04.2015г. №40, ознакомлен.  
Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефонам: \_\_\_\_\_  
Приложение:  
- Копия документа, подтверждающего оплату задатка;  
- Копия паспорта руководителя (доверенного лица);  
- Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
КВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: Р\с \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

# Проводили в армию ребят

В понедельник, 18 мая 2015 года, у отдела Военного комиссариата Ленинградской области по г. Кировску и Кировскому району состоялись торжественные проводы в армию 8 призывников, трое из которых направляются на прохождение военной службы в Президентский Полк.



Ранним утром проводить будущих защитников Отчизны пришли – председатель призывной комиссии, заместитель главы администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по безопасности **Григорий Антонов**, начальник отдела военного комиссариата Ленинградской области по г. Кировску и Кировскому району **Алексей Смирнов**, родные, друзья и любимые девушки призывников.

– Служить Родине, защищать ее – это священный долг каждого мужчины. Служба в армии – это как своего рода тест на мужество, выносливость и терпение, который, я уверен,

вы все пройдете на «отлично». Служите, ребята, так, чтобы вами гордились ваши родные и близкие. Желаю вам здоровья, удачи, везения, и при любых обстоятельствах всегда оставаться настоящими мужчинами, – сказал Григорий Антонов.

Далее, с напутственными словами к новобранцам обратился начальник отдела военного комиссариата. Он пожелал им нести службу с честью и достоинством, отметив, что нынешнее поколение является наследниками Великой Победы.

Под звуки торжественного марша все собравшиеся проводили новобранцев на службу в армию.

Как рассказал Алексей Смирнов, всего из Кировского района в рамках весеннего призыва, который проходит в период с 1 апреля по 15 июля 2015 года, в ряды Вооруженных сил планируется призвать свыше 100 человек. В основном, ребята будут проходить службу на территории Западного военного округа.

Напоминаем, что за уклонение граждан от военной службы предусматривается как административная, так и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Диана Дудяк, пресс-служба Кировского муниципального района Ленинградской области, фото автора

**4 ИЮНЯ 2015 г. в 19:00 часов**  
**В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА (БЫВШЕЕ ПТУ-237) СОСТОИТСЯ**

## СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СНТ «ПАРУС» (АПРАКСИНО)

**РЕГИСТРАЦИЯ членов СНТ с 18.30**  
**по членской книжке садовода**  
**(обязательно иметь с собой)**

### Уважаемые жители города Кировска!

Общественная палата МО «Кировск» информирует, что секретарь Общественной палаты **ЛИСИНА Вера Михайловна** готова ответить на насущные вопросы жителей нашего города и принять ваши предложения по телефону – **8 (963) 322-93-22**.

## ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕНИЯ ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧЕ



**1-7 июня 2015 г.**

**1 июня** – Понедельник 1-ой седмицы по Пятидесятнице. **ДЕНЬ СЯТОГО ДУХА**. Исповедь – 9 ч. Часы – 9:40. Литургия – 10 ч.

**3 июня** – Среда 1-ой седмицы по Пятидесятнице. **Владимирской иконы Божией Матери**. Равноап. царя Константина и матери его царицы Елены. Исповедь – 9 ч. Часы – 9:40. Литургия – 10 ч.

**6 июня** – Суббота 1-ой седмицы по Пятидесятнице. **Блж. Ксении Петербургской**. Отдание праздника Пятидесятницы. Прп. Симеона столпника на Дивной горе. Исповедь – 9 ч. Часы – 9:40. Литургия – 10 ч. Всенощное, Исповедь – 17 ч. **Встреча мощей Свт. Луки Крымского** – 11 ч. (Пребывание мощей в храме до 14 июня 2015 года.)

**7 июня** – Неделя 1-я по Пятидесятнице, **Всех святых**. Третье обретение главы Предтечи и Крестителя Господня Иоанна. Икон Божией Матери: «Умягчение злых сердец» («Семистрельная») и «Нерушимая Стена». Исповедь – 9 ч. Часы – 9:40. Литургия – 10 ч. Акафист иконе Божией Матери «Неупиваемая Чаша» – 14 ч.

Уважаемые братья и сестры! **6 июня 2015 года** в храм Усекновения Главы Св. Иоанна Предтечи г. Кировска будут привезены **мощи Святителя Луки, архиепископа Крымского!** Пребывание мощей в храме - до 14 июня 2015 года. Тел. храма (81362) 28-198.

РЕКЛАМА

## КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ

**В ЖК «СКАЗКА» ул. Энергетиков дом 8.**

**1 800 000 р.**

**Тел. для связи 8-952-245-45-35**

**Продается БРЕВЕНЧАТЫЙ КОТТЕДЖ 114 м²**  
со всеми удобствами на участке 14 сот. с видом на Ладожское озеро. ИЖС, документы готовы.  
**8-904-553-33-55, Полина**

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «НЕДЕЛЯ НАШЕГО ГОРОДА» – ЭТО АКТУАЛЬНО!**  
**Тарифы газеты «Неделя нашего города»**  
**1 кв.см. – 15 рублей.**

Реклама в газете более эффективный способ достичь желаемого результата, чем обычная расклейка объявлений. Доверьте работу по распространению информации нам!

**По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 8-904-332-42-23**

**bsk development**

**КВАРТА**  
www.spbkvartira.ru

**доступная цена**

**полная отделка**

**расположение**

**экология**

**УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ:**  
пр. Шаумяна,  
д. 10, корп. 1, лит. А  
**+7 (812) 322-93-73**  
**952-73-07**  
**952-73-27**

**Только сейчас – Квартира за 20 тыс.руб./месяц!\***

**Ленинградская область, г. ШЛИССЕЛЬБУРГ, Кирова/Пролетарская**

**1-к.к. S=25,100**  
1 370 400 руб.  
**1-к.к. S=31,11**  
1 632 720 руб.  
**2-к.к. S=49,51**  
2 341 970 руб.  
**3-к.к. S=81,36**  
3 594 840 руб.

Срок сдачи 4 кв. 2017 г. Чистовая отделка. 214-ФЗ

**Ленинградская область, г. КИРОВСК, ул. НАБЕРЕЖНАЯ, 19**

**1-к.к. S=32,44**  
1 864 080 руб.  
**2-к.к. S=56,49**  
3 254 642 руб.  
**3-к.к. S=65,2**  
3 861 800 руб.

Срок ввода 1 ПК – **ДОМ СДАН**, 2 ПК – 1 кв. 2016 г., 3 ПК – 4 кв. 2016 г., 214-ФЗ

\*Рассрочка предоставляется ООО «БСК». Вносы по 20 тыс.руб./мес. при покупке студии и 1к.к. при первоначальном взносе от 50% и оплатой остатка в конце строительства. При покупке 2к.к. и 3к.к. – по 30 тыс./руб./мес.