



Неделя

№ 4 (168)

4 ФЕВРАЛЯ 2016

нашего города

14+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

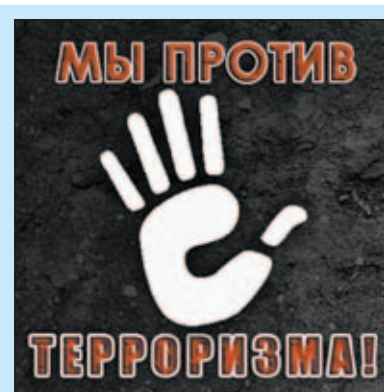


Детскому саду «Березка» - 65 лет

2016 год для Кировска поистине юбилейный! Кроме 85-летия основания города, в этом году мы отметим 65-летие Дома культуры, который, наконец, откроет свои двери. Но в нашем городе есть и еще одно старейшее учреждение, которое уже 65 лет радуется своих воспитанников теплотой и радушием – это МБДОУ «Детский сад №1 «Берёзка».

Старейший детский сад в Кировске был открыт 2 февраля 1951 года, как «Ясли – сад №1 ГРЭС-8 имени С. М. Кирова». Это было большим, радостным событием не только для детей и сотрудников, но и для всего посёлка Невдубстрой (с 1953 года г. Кировск). По тем временам детский сад представлял собой дворец: двухэтажное здание с центральным отоплением и большими участками для прогулок. На территории находился погреб-ледник, который выполнял функцию холодильника. Также имелся небольшой огород и ягодник.

Продолжение на стр. 5



ПРОФИЛАКТИКА
ТЕРРОРИЗМА

стр. 2



ПРОКУРАТУРА
ИНФОРМИРУЕТ

стр. 3



АВАРИЯ НА
УЛИЦЕ НОВОЙ

стр. 3



ЛИТЕРАТУРНАЯ
ГОСТИНАЯ

стр. 4

Уважаемые жители г.Кировска и п.Молодцово!

25 февраля 2016 года в 18:00

в конференц-зале здания администрации
(ул.Новая д.1, 2 этаж) состоится

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ
РАЗВИТИИ МО «КИРОВСК».**

Ждем вас!

Администрация МО «Кировск»



АЗБУКА ЖКХ

стр. 6-7

ПИШИТЕ!
nash_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ!
23-325



ПРИХОДИТЕ!
ул. Новая, 1, каб. 37



ВСЕГДА НА САЙТЕ
www.kirovsklenobl.ru
www.nngplus.ru



Профилактика терроризма в Ленинградской области

Бдительность – это безопасность

«Россия уже давно на переднем рубеже борьбы с террором. Это борьба за свободу, правду и справедливость, за жизнь людей и будущее всей цивилизации».
Владимир Путин, президент России.

Как действовать в случае террористической угрозы

Терроризм не является абстрактным понятием. Это реальная проблема. Поэтому каждый из нас должен проявлять бдительность, уметь правильно ориентироваться и действовать в экстремальных и чрезвычайных ситуациях.

В Ленинградской области, как и в других регионах России, для информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности, которые обозначаются определенным цветом: СИНИМ, ЖЕЛТЫМ, КРАСНЫМ. Рекомендации в отношении действий при каждом уровне террористической угрозы важны для вашей (синим) безопасности.

«СИНИЙ» - устанавливается при наличии оперативной информации о возможном теракте.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

При нахождении на улице, в местах массового пребывания людей, в общественном транспорте обращать внимание на:

- внешний вид окружающих (одежда не соответствует времени года либо создается впечатление, что под ней находится какой-то посторонний предмет);
- странности в поведении окружающих (проявление нервозности, напряженного состояния, постоянное оглядывание по сторонам, неразборчивое бормотание, попытки избежать встречи с сотрудниками правоохранительных органов);
- брошенные автомобили, подозрительные предметы (мешки, сумки, рюкзаки, чемоданы, пакеты, из которых могут быть видны электрические провода, электрические приборы и т.п.).

Обо всех подозрительных ситуациях незамедлительно сообщать сотрудникам правоохранительных органов.

Оказывать содействие правоохранительным органам.

Относиться с пониманием и терпением к повышенному вниманию правоохранительных органов.

Не принимать от незнакомых людей свертки, коробки, сумки, рюкзаки, чемоданы и другие сомнительные предметы даже на временное хранение, а также для транспортировки. При обнаружении подозрительных предметов не приближаться к ним, не трогать, не вскрывать и не передвигать.

Разъяснить в семье пожилым людям и детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Быть в курсе происходящих событий (следить за новостями по телевидению, радио, сети «Интернет»).

«ЖЕЛТЫЙ» - устанавливается при наличии подтвержденной информации о возможном теракте.

РЕКОМЕНДАЦИИ

(дополнительно к действиям при «синем» уровне):

Воздержаться, по возможности, от посещения мест массового пребывания людей.

При нахождении на улице (в общественном транспорте) иметь при себе документы, удостоверяющие личность. Предоставлять их для проверки по первому требованию сотрудников правоохранительных органов.

При нахождении в общественных зданиях (торговых центрах, вокзалах, аэропортах и т.п.) обращать внимание на расположение запасных выходов и указателей путей эвакуации при пожаре.

Обращать внимание появление незнакомых людей и автомобилей на прилегающих к жилым домам территориях.

Воздержаться от передвижения с крупногабаритными сумками, рюкзаками, чемоданами.

Обсудить в семье план действий в случае возникновения чрезвычайной ситуации:

- определить место, где вы сможете встретиться с членами вашей семьи в экстренной ситуации;
- удостовериться, что у всех членов семьи есть номера телефонов других членов семьи, родственников и экстренных служб.

«КРАСНЫЙ» - устанавливается при непосредственной угрозе теракта или наличии информации о совершенном теракте.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

(дополнительно к действиям при «синем» и «желтом» уровнях):

Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, подъезды, обращая особое внимание на появление незнакомых людей и автомобилей, разгрузку ящиков и мешков.

Отказаться от посещения мест массового пребывания людей, отложить поездки по территории, на которой установлен уровень террористической опасности, ограничить время пребывания детей на улице.

Подготовиться к возможной эвакуации:

- подготовить набор предметов первой необходимости, деньги, документы;
- подготовить запас медицинских средств, необходимых для оказания первой медицинской помощи;
- заготовить трехдневный запас воды и продуктов питания для членов семьи.

Оказавшись вблизи или в месте проведения террористического акта, следует как можно скорее покинуть его без паники, избегая проявлений любопытства. При выходе из эпицентра постараться помочь пострадавшим покинуть опасную зону, не подбирать предметы и вещи, не проводить видео- и фотосъемку.

Дома держать постоянно включенными телевизор, радиоприемник или радиоточку.

Не допускать распространения непроверенной информации о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.

Обнаружение подозрительных предметов

В последнее время отмечаются случаи обнаружения подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают в транспорте, на лестничных площадках, в учреждениях и общественных местах. Правильные действия в этой ситуации легко запомнить.

Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, **не оставляйте этот факт без внимания.**

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен, немедленно сообщите о находке в ваше отделение полиции. **Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении**, немедленно сообщите о находке администрации или сотруднику охраны данного учреждения.

Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
- зафиксируйте время обнаружения предмета;
- постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.

В качестве маскировки для взрывных устройств террористами могут использоваться обычные бытовые предметы: коробки, сумки, портфели, сигаретные пачки, мобильные телефоны, игрушки. Объясните это вашим детям, родным, знакомым.

НЕ БУДЬТЕ РАВНОДУШНЫМИ, ваши своевременные действия могут помочь сохранить жизни окружающих!

Если у вас имеется информация, которая способна помочь предотвращению теракта, обеспечить безопасность государства и граждан, то вы можете воспользоваться телефоном доверия Управления ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 8 (812) 438-69-93 или 8 (81361) 28-282.

Льготные займы предпринимателям!

Акционерное Общество «Агентство поддержки малого и среднего предпринимательства, региональная микро финансовая организация Ленинградской области» на льготных условиях предоставляет финансовую поддержку на приобретение, реконструкцию, модернизацию основных и (или) пополнение оборотных средств:

- процентная ставка – не выше 10% годовых;
 - сумма займа – до 300 тыс. рублей; срок предоставления – до 2-х лет;
 - сумма займа – до 1 млн. рублей; срок предоставления – до 3-х лет.
- Право на получение льготного займа имеют **предприниматели Ленинградской области**, соответствующие одному из следующих условий:
- ведение бизнеса в приоритетных для Ленинградской области сферах развития малого и среднего предпринимательства (производственная сфера, инновационная деятельность, образование, социальная защита населения, здравоохранение, физическая культура, спорт, деятельность в сфере сельского хозяйства, туризма, народных художественных промыслов, ЖКХ, ИКТ и т.д.);
 - осуществление деятельности в течение первых 2-х лет.

Более подробную информацию о займах можно получить по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11 оф.915 тел.8 812 309-46-88



ЭЛЕКТРОННОЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
ГОСУСЛУГИ

ОМВД России по Кировскому району ЛО информирует граждан о предоставлении населению государственных услуг в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) **www.gosuslugi.ru**. Воспользоваться предоставляемой электронной формой услуг населению может любой гражданин. Для получения государственной услуги от органов внутренних дел требуется предъявить минимальное количество документов. Пройдя процедуру регистрации на сайте **www.gosuslugi.ru** один раз, гражданин может в сокращенные сроки, минуя административные барьеры, получать необходимые госуслуги, которые относятся к ведению МВД России.

Полный список услуг можно увидеть на портале. Информация, необходимая для регистрации на Едином портале государственных услуг:

- фамилия, имя, отчество гражданина
- № СНИЛС (из Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования)
- ИНН (из Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации)
- номер мобильного телефона (при согласии его предоставить)
- адрес электронной почты.

Заявление, поданное через интернет-портал, обладает той же юридической силой и влечет за собой такие же юридические последствия, что и заявление, поданное в привычном порядке. Таким образом, не стоит сомневаться в целесообразности данной формы предоставления государственных услуг.

Штаб ОМВД России по Кировскому району ЛО

Вниманию руководителей предприятий и выпускников школ 2016 года!

Правительство Ленинградской области предлагает предприятиям всех форм собственности и выпускникам школ 2016 года принять участие в целевой контрактной подготовке специалистов для отраслей экономики и социальной сферы Ленинградской области в высших учебных заведениях Санкт-Петербурга.

Отбор кандидатов для поступления в государственные высшие учебные заведения Санкт-Петербурга в рамках целевой контрактной подготовки осуществляется по результатам ЕГЭ (единого государственного экзамена) путем формирования групп с отдельным конкурсом в общем потоке приема.

Обучение в рамках целевой контрактной подготовки осуществляется на бюджетной основе в соответствии с квотами, установленными Правительству Ленинградской области по направлениям подготовки (специальностям) на текущий учебный год.

Более подробная информация о целевом обучении размещена на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области <http://kirovsk.lenobl.ru/administration/kerpit/goszakaz>

Контактное лицо от администрации муниципального района – Лагачина Татьяна Борисовна, тел./факс: 22-503, адрес электронной почты: lagachina@kirovsk-reg.ru.

Контактное лицо от комитета образования - Чальцева Анна Викторовна, тел. 21-469, kirovsk-edu@yandex.ru.



В минувший четверг в Кировской городской прокуратуре состоялась очередная встреча представителей средств массовой информации Кировского района с прокурором района **Игорем Борисовичем Крушинским**.

По традиции в январе предприятия и организации публично подводят итоги ушедшего года и обсуждают планы текущего. Органы прокуратуры не стали исключением.

В прошедшем году общение прокуратуры с жителями не ограничивалось письменными обращениями и личными приемами, были проведены выездные встречи с жителями г.Отрадное, п.Приладожский, п.Павлово, с.Путилово. Как правило, встречи проходили в формате неформальной беседы с жителями в присутствии муниципальных властей и некоторых служб. В ходе подобных встреч можно было «из первых рук» узнать о той или иной проблеме, сложившейся в поселении, а порой и оперативно решить её.

Общие показатели за год таковы - всего в Кировскую городскую прокуратуру в 2015 году поступило 2123 обращения от граждан. И, хоть эта цифра находится примерно на одном уровне с прошлым годом, надо откровенно признать, что треть жалоб можно смело отнести к недоработкам органов внутренних дел, администраций муниципальных образований поселений и других контролирующих органов. В итоге граждане обращаются в прокуратуру как в последнюю инстанцию, которая сможет решить их проблему.

По количеству жалоб и обращений в несомненных лидерах здравоохранение, деятельность органов внутренних дел и пресловутое ЖКХ.

Одной из проблемных на сегодняшний день является сфера здравоохранения. Нерешенные вопросы здесь были всегда. Отдельным поводом для детальных разбирательств стали два случая смертельного исхода от гриппа, нехватка лекарств в аптеках в период эпидемии, ненадлежащее качество предоставления услуг, ход прививочной кампании. О результатах проверки население будет своевременно информировано через СМИ.

По итогам года деятельность органов внутренних дел признана неэффективной. Количество жалоб и обращений поставили её на «почетное» второе место. Согласно статистике, среди районов Ленинградской области Кировский район занимает одно из последних мест по раскрываемости преступлений. За 12 месяцев в органы внутренних дел поступило 21057 заявлений (на 500 меньше, чем в прошлом). Возбуждено 852 уголовных дела. Однако в районе сложилась парадоксальная ситуация: с уменьшением количества уголовных дел уменьшается и количество раскрытых. Справедливости ради следует отметить, что эта статистика не касается особо тяжких преступлений, таких как изнасилования и убийства - раскрываемость по этим эпизодам очень хорошая.

Из года в год масса нареканий в адрес жилищно-коммунальных хозяйств. В сфере ЖКХ за год выявлено 159 нарушений законодательства. Крайне неудовлетворительная ситуация сложилась с водоканалами поселений. Особенно остро стоит проблема канализаций в Кировске и в Отрадном. В начале 2015 года было проведено большое совещание с руководством водоканалов района, руководителями муниципальных образований и прокуратуры. Проблема очевидна и находится под жестким контролем. Абсурдная ситуация сложилась в Шлиссельбурге: одними и теми же домами управляют сразу две управляющие организации, т.е. жители получают по две квитанции. В Назии также выявлен ряд нарушений: вместо того, чтобы платить по долгам ресурсоснабжающим организациям, руководство предприятия ЖКХ выплачивало

себе необоснованные премии за весьма сомнительные достижения.

В области государственной и муниципальной собственности выявлено 147 нарушения законодательства - прирост почти наполовину от показателей прошлого года. В основном нарушения связаны с неисполнением администрациями поселений обязательств постановки на баланс недвижимых объектов имущества, таких как дороги, кладбища и др. В качестве пояснения - если объект не стоит на балансе какого-либо поселения, то власти не могут и не выделяют средства на его содержание. Поэтому часто складывается парадоксальная ситуация, когда тот или иной необходимый, но не стоящий на балансе объект, медленно и верно приходит в удручающее состояние, а местные власти, как говорится, только разводят руками.

В прошедшем году проводилась проверка наличия маневренного фонда у администраций городских и сельских поселений района. Выяснилось, что в ряде поселений такой фонд отсутствует. Что это значит? Это значит, что в случае какого-то чрезвычайного происшествия людей попросту будет некуда расселять, кроме как по друзьям и родственникам.

Главная головная боль предпринимателей - необоснованные проверки различных надзорных служб. Добросовестные предприниматели не должны страдать от необоснованных проверок. В прошлом году органами прокуратуры отклонено 90 % заявок от контролирующих органов на проведение тех или иных проверок, вместе с тем не всегда контрольно-надзорные органы ставят в известность прокуратуру о предстоящих

проверках. По факту каждой сомнительной проверки Игорь Крушинский призвал предпринимателей в оперативном порядке обращаться в органы прокуратуры.

Прошлый год был не самым простым с экономической точки зрения, но серьезных проблем по задержкам заработных плат на территории района выявлено не было. Прокурор подтвердил наличие самого пристального контроля за своевременной выплатой заработной платы на предприятиях и в организациях района.

Самым шумевшим в 2015 году стало дело, касающиеся птицефабрики «Синявинская». В средствах массовой информации было довольно много публикаций, касающихся и незаконно занятых территорий, и размещения на них куриного помета, и т.д и т.п.. Особое место в череде нарушений занимает экологическая отчетность птицефабрики: указывая ноль в графе «количество отходов», предприятие не платило ни рубля налогов за негативное воздействие на окружающую среду (если птицефабрика изобрела абсолютно безотходное производство, то это был бы настоящий прорыв в области производства и обращения с отходами, но, к сожалению, есть основания полагать, что пока таких технологий на птицефабрике нет).

В наступившем 2016 году органы прокуратуры по-прежнему будут стоять на позициях защиты законности и правопорядка в различных социальных сферах жизнедеятельности и жизнеобеспечения, регулярно отчитываясь о своей деятельности через СМИ.

На встрече присутствовал
Николай Багаев

Ситуация с канализацией под контролем

На данный момент в Кировске сложилась непростая ситуация с состоянием наружной системы канализации. Администрация МО «Кировск» и депутаты знают и понимают положение дел.

В конце декабря 2015 года на канализационной насосной станции (КНС) №2 вышли из строя 2 насоса из трех, в результате чего 3-4 микрорайоны практически полностью оказались отключены от канализации, и, как итог, произошло засорение городских наружных канализационных сетей. Эксплуатация системы канализации сейчас ведется в ручном режиме.

Из-за канализационной аварии пострадали дома по следующим адресам:
ул. Набережная, д. д.1/4, 1/5, 19;
ул. Новая, д.д. 10, 11, 13, 16, 18, 20, 22;
ул. Северная, д.д. 15, 17, 19,2 1;
ул. Молодежная, д.д. 12, 14, 16, 18;
ул. Ладожская, д.д. 12, 14;
ул. Пушкина, д. 4;
ул. Горького, д. 14.

Для того, чтобы КНС-2 не встала окончательно, ООО «ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» пришлось уменьшить приток стоков на насосную станцию. Проблема заключается в следующем: не работает автоматика при поступлении большого потока стоков, а это происходит в часы максимального пользования водой, один насос не справляется, поэтому в помощь должен подключаться второй, а этого не происходит.

Проблема возникла с давних пор, она появилась не сегодня. В то время, когда

«Водоканал» был муниципальным предприятием, он находился под руководством Кировского муниципального района. После его банкротства все имущество МУП «Водоканал Кировского муниципального района» перешло в частную, государственную и муниципальную собственности, в результате чего сложилась следующая ситуация: главные объекты - водозабор холодной воды и очистные сооружения сточных вод оказались в собственности ООО «Водоканал птицефабрики «Синявинская», т.е. в частных руках.

Что касается объектов канализации, то произошла идентичная ситуация, КНС №2 и ГКНС (главная канализационная насосная станция) оказались в собственности ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы», а канализационные сети - в собственности Кировского муниципального района.

Также в 2012 году силами ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы» был произведен ремонт КНС №2, и станция была передана в аренду «Водоканалу птицефабрики «Синявинская». В результате этих лет эксплуатации много оборудования вышло из строя, не работает система автоматики, не отапливается здание КНС и не работают решетки, которые собирают мусор. При не работающих решетках весь мусор попадает в насосы, которые приходится часто разбирать и удалять мусор.

В прошлом году при совместной работе администрации Кировского муниципального района, администрации МО «Кировск» и прокуратуры ООО «ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» выполнил большой объем

работ по восстановлению самой системы канализации (коллекторов). После ремонта канализация начала работать. Были отремонтированы переломы канализационного коллектора по ул. Новой, ул. Энергетиков, ул. Набережная, бульвару Партизанской Славы и другие. Ремонтные работы проходили методом горизонтального бурения («проколом»).

Кроме того, на протяжении всего прошлого года на ГКНС были проблемы, но на сегодняшний день работы выполнены на 95%. ГКНС работает в штатном режиме.

В настоящее время на станции КНС №2 работают собственники ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы», которые обещают в ближайшее время восстановить работоспособность всего оборудования станции. Пока ООО «ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» приходится работать в авральном режиме, насосы включают вручную.

Сложно спрогнозировать, когда эта проблема будет окончательно решена, но прилагаются максимальные усилия для ее ликвидации. Напоминаем жителям, что канализация, канализационные сети и очистные сооружения не являются собственностью администрации МО «Кировск».

Администрация МО «Кировск» просит жителей быть более терпеливыми и отнестись с пониманием к данной ситуации. Решением данной проблемы занимаются все коммунальные службы города, а администрация в свою очередь ведет тщательный контроль за производимыми работами. Приносим свои извинения за причиненные неудобства.

Пресс-служба администрации
МО «Кировск»



Залом канализационного коллектора на улице Новой

Наверно, не зря в народе говорится, что беда не приходит одна - эту же фразу можно применить и к жилищно-коммунальной сфере. После недавней аварии на канализационной насосной станции №2 выяснилось, что образовался засор на главном коллекторе по ул. Новой на площади в районе памятника В.И. Ленину.

После того как этот засор был устранен проблема на сетях не решилась, наружные канализационные сети у д. № 18 и д. № 20 по ул. Новой и у 1,2 подъездов д. № 16 остались на «подпоре». В результате проведения ряда мероприятий была выявлена следующая проблема: залом канализационного коллектора между 2 и 3 подъездами д. № 16 по ул. Новой.

В этом месте, где находится залом не-

обходимо выполнить земляные работы, т.е. раскопать этот участок канализационного коллектора и восстановить его. Со стороны руководства ООО «ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» и управляющей компании поступило предложение провести этот участок через подвал, с чем администрация МО «Кировск» была категорически не согласна. Так как это многоквартирный дом и магистральные трубопроводы нельзя проводить через подвалы, т.е. через собственность других жителей.

На сегодняшний день принято решение, что ООО «ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» пока будет откачивать все стоки с этих двух домов, но в дальнейшем будут проводиться необходимые работы по восстановлению коллектора. Руководство ООО «ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» о точных сроках не сообщил, но пообещали решить эту проблему в ближайшее время.

Пресс-служба администрации
МО «Кировск»



Литературная гостиная «Души прекрасные порывы», посвящённая творчеству А.С. Пушкина

24 января, в преддверии Дня Татьяны, цикл литературных гостиных продолжился вечером, который был посвящён творчеству А.С. Пушкина.

Творческая атмосфера, наполненная прекрасной музыкой и поэзией, объединила всех участников именем великого поэта, драматурга и писателя, произведения которого поистине являются эталоном русского языка и национальной культуры, подобно Данте в Италии, Гёте в Германии.

В числе приглашенных были люди старшего поколения, жители блокадного Ленинграда, ветераны ВОВ, молодые семьи, молодёжь. В программе принимали участие театральные коллективы Районного дома культуры: НСК театр «Радуга» (режиссер Мифоленкова Диана), театральный коллектив «Маска» (режиссер Генералова Екатерина). Со сцены звучали прекрасные произведения А.С. Пушкина: «Сказка о царе Салтане», «Сказка о попе и работнике его Балде», отрывки из поэм «Руслан и Людмила», «Бахчисарайский

фонтан», «Медный всадник». Зрители увидели инсценировку романа в стихах «Евгений Онегин». Звучали произведения великих композиторов, вдохновенных гением Пушкина, романс Даргомыжского «Я вас любил» в исполнении солистки НСК «Академический хор» Людмилы Мизеровской (руководитель коллектива Кудряшова Ирина), интермедия Римского-Корсакова «Полёт шмеля», написанная для балета «Сказка о царе Салтане», вальс к повести «Метель» Свиридова в исполнении Александра Котляренко.

Литературная гостиная завершилась громкими аплодисментами и теплыми словами благодарности зрителей молодым артистам и организаторам.

Спасибо всем руководителям, коллективам, принимавшим участие в чудесном вечере. Желаем творческих успехов и вдохновения!

Благодарим гостей за добрые слова и искренние улыбки!

Зав. отделом КДМ
Е.М. Генералова

Визит на Ораниенбаумский плацдарм

24 января, в преддверии 72-ой годовщины Дня полного снятия блокады Ленинграда, в деревне Гостилицы Ломоносовского района состоялся слёт блокадников Ленинградской области.

У памятника «Атака» собрались блокадники, представители администрации района и просто неравнодушные граждане. Присутствующие вспоминали жертв тех трагических дней, после чего возложили цветы и венки к памятнику.

Затем блокадники со всей Ленинградской области проследовали к мемориалу «Январский гром», где прошла впечатляющая реконструкция боя, почти в точности повторяющая разгром немецких войск.

Победа наших войск на Ораниенбаумском плацдарме закончилась ликвидацией блокады Ленинграда. Диктор комментировал происходящее действо. Немцы засели в окопах, они хотели прорваться к Финскому заливу, чтобы «утопить Кронштадт в море», а Ленинград стереть с лица земли». Первыми прорвались разведчики. Впереди шел танк Т-34, наши воины заняли часть окопов, выбив немцев. Женский отряд зенитчиц поддерживал прорвавшихся вперед солдат. В небе летали наши истребители, они до начала наступления сбрасывали листовки, предлагающие немцам жизнь, если они сдадутся. Во время импровизированного боя немцы все - таки сумели подбить наш самолет. Когда наш самолет стал падать под звуки разрывающихся снарядов, у многих блокадников от нахлынувших воспоминаний на глазах выступили слезы - так реалистично все было показано. Еще одной особен-

ностью того сражения было то, что немцы, для воодушевления своей армии, привезли на плацдарм немецкую певицу, которая со специальной вышки пела для солдат. А как радовалось сердце, когда мы увидели, как пошли в наступление наши войска, танки и моряки-балтийцы... Так защитники плацдарма сорвали планы гитлеровцев, стремившихся овладеть Ленинградом. Наши войны показали настоящий героизм, защищая Ленинград. Великий подвиг советского народа навсегда останется в людской памяти.

После завершения реконструкции нас отвезли в Дом культуры д. Гостилицы, где за столом блокадники обменивались воспоминаниями, а также читали стихи о тех нелегких временах.

*«Кто осквернил? Кто позабыл
Блокады страшные года...
На Невском замерло движение...
Седая мать, печаль храня,
Кусок израненного Хлеба
В руках натруженных несли...»*

Это отрывок из стихотворения А.А. Вахтера, председателя Гатчинского общества жителей блокадного Ленинграда.

В наши дни важно, хранить в памяти события тех далеких дней, рассказывать новому поколению о героизме, стойкости и мужестве блокадников и всего советского народа.

Общество жителей блокадного Ленинграда г. Кировска выражает признательность всем, кто посодествовал в организации данной поездки.

Председатель общественной организации
жителей блокадного Ленинграда г. Кировска
Л.А. Малютина

Уважаемые читатели «Недели нашего города», в выпуске №3 от 28 января 2016г. в тексте «Война уже проверила на прочность дружбу наших народов» была допущена фактическая ошибка. Стихи собственного сочинения о жизни в блокадном Ленинграде читала Елена Александровна Кашина. Приносим свои извинения за допущенную ошибку.

Редакция газеты «Неделя нашего города»

Этот день в истории



Газета «Неделя нашего города» запускает познавательную рубрику «Этот день в истории», где мы расскажем вам о важных событиях и датах в жизни нашего родного города, нашего региона и России в целом.

4 февраля

Ученые доказали, что носителем наследственной информации является ДНК

4 февраля 1944 года в США увидел свет номер «The Journal of Experimental Medicine» со статьей об одном из важнейших открытий в биологии. Освальд Эйвери и его сотрудники Колин Маклауд и Маклин Маккарти в исследованиях, проведенных в лаборатории Рокфеллеровского медицинского института (Нью-Йорк), неопровержимо доказали, что носителем наследственной информации, «материалом» генов, является дезоксирибонуклеиновая кислота (ДНК). Ранее считалось, что эту функцию выполняют белки.



5 февраля

Для публики впервые открылся Новый Эрмитаж



Новый Эрмитаж, известный своим портиком с десятью гигантскими статуями атлантов, был первым в России зданием, специально построенным для публичного художественного музея.

5 февраля 1852 года состоялось торжественное открытие Нового Эрмитажа для публики.

На первом этаже были открыты два зала новейшей скульптуры. Просторный прямоугольный зал с бледно-зелеными стенами предназначался для работ западноевропейских мастеров. Меньший зал предназначался для русской скульптуры, которая, однако, не была здесь представлена — она была размещена в зале, предназначенном под одну из библиотек. Отбор статуй и групп был сделан лично императором Николаем I.

6 февраля

В Кировске открыли памятник «Матери - детям»

Торжественное открытие памятника жителям Кировского района, погибшим при исполнении воинского долга в мирное время, состоялось 6 февраля 2014 года. Матери погибших бойцов обратились в администрацию города с инициативой построить памятник, куда могли бы приходить родственники павших в горячих точках в мирное время, а также близкие погибших на атомной подводной лодке «Курск». В благотворительном сборе средств на строительство памятника принимали участие как простые кировчане, так и предприятия и организации города.



7 февраля

В Сочи открылись XXII зимние Олимпийские игры



На территории России Олимпийские игры прошли во второй раз (до этого в Москве в 1980 году прошли летние Олимпийские игры), и впервые — зимние Игры. По окончании Олимпийских игр на тех же объектах были проведены зимние Паралимпийские игры. Церемония открытия игр проходила на стадионе «Фишт», начавшись 7 февраля 2014г. в 20:14 по московскому времени. Общая длительность шоу составила около трёх часов. Церемония посмотрели три миллиарда человек. Трансляцию обеспечивали 140 телекамер, а всего в подготовке мероприятия было задействовано более 12 тысяч человек.

8 февраля

Состоялась знаменитая дуэль между Александром Сергеевичем Пушкиным и Жоржем де Геккерном (Дантесом)

По подсчётам пушкинистов, столкновение с Дантесом было как минимум двадцать первым вызовом на дуэль в жизни поэта. 9 февраля 1837 года это роковое событие произошло на окраине Санкт-Петербурга, в районе Чёрной речки, близ Комендантской дачи. Дуэлянты стрелялись на пистолетах. В результате дуэли Пушкин был смертельно ранен и через два дня умер. Ныне на месте последней дуэли, в сквере у пересечения Коломяжского проспекта и железнодорожной линии Сестрорецкого направления, установлен памятный обелиск.



9 февраля

В Юсуповской саде Санкт-Петербурга прошёл первый чемпионат мира по фигурному катанию



Международный турнир, организованный Международным союзом конькобежцев прошёл 1896 году, впервые прошёл в Петербурге. Спортсмены соревновались только в мужском одиночном катании.

На чемпионате участвовали четыре спортсмена: двукратный серебряный призер чемпионатов Европы австриец Густав Хюгель, бронзовый призер чемпионата Европы немец Гильберт Фукс, русские фигуристы Георгий Сандерс и Николай Подусков. Победу одержал немец Гильберт Фукс.

10 февраля

День рождения утюга: его первое документальное упоминание



Приспособления для разглаживания одежды были изобретены очень давно. В 4 веке до н. э. в Древней Греции применялись способы плиссировки одежды с помощью горячего металлического прута, напоминавшего скалку. На Руси до появления утюга ткань разглаживали также сковородой, нагретой на горячих углях. Первое упоминание об утюге найдено в книге расходов царского двора. Запись датирована 10 февраля 1636 года. Упомянутый и описанный утюг стоимостью 5 алтын принадлежал к самому простому нагревательному типу. Весил около 10 килограммов и был монолитным.



Таков он – садик-ветеран!



В детском саду собирается и бережно хранится материал об его истории. Помимо фотографий, воспоминаний сотрудников и бывших воспитанников в архиве детского сада находится проект здания и участков 1947 года. Проект выполнен тушью и представляет собой большую книгу, в которой до мельчайших подробностей прорисованы все детали здания. Разбирать многостраничный архив сейчас — это как найти клад. Например, по проекту 1947 года, на территории детского сада между участками для прогулки находился фонтан. Внутренний водопровод сохранился и по сей день.

Кстати, нынешнее название детский сад получил только в 1979 году, почти через 30 лет после своего открытия, когда стало модным давать детским садам ласковые имена. По итогам конкурса победителем стал воспитанник Алёша Киселёв, предложивший назвать детский сад - «Берёзка». Название это не случайно — на территории детского сада красуется аллея белоствольных берёз.

За 65 лет своего существования детский сад выпустил в школу почти 2000 воспитанников.

МБДОУ «Детский сад №1 «Берёзка» состоит из двух зданий: ясли и детский сад. Изначально садик был ведомственным, и средства на поддержание зданий выделяла ГРЭС-8.

Чтобы больше узнать о старейшем садике Кировска, мы отправились к заведующей **Наталье Владимировне Пахоменко**. В кабинете руководства меня радушно встретили заведующая и ее заместитель — **Татьяна Владимировна Данилоторская**.

Корр.: Прежде чем мы начнем, я хотела бы от лица газеты «Неделя нашего города» поздравить детский сад «Берёзка» с 65-летием! Расскажите, пожалуйста,

о приоритетных направлениях вашего садика.



Наталья Владимировна: Спасибо за поздравления.

Приоритетными направлениями в работе нашего детского сада являются нравственно-патриотическое воспитание и физкультурно-оздоровительная работа.



Татьяна Владимировна:

Если говорить о нравственно-патриотическом воспитании, то хочется отметить, что наши воспитанники и педагоги тесно сотрудничают с Муниципальным автономным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения». Данное сотрудничество решает вопросы преемственности, передачу духовного богатства от старшего поколения к младшему в ходе организации и проведения совместных мероприятий. Воспитанники

ходят к пожилым людям с концертами, вместе мастерят поделки, проводятся мастер-классы.

Наш детский сад дружит с отрядом государственной противопожарной службы Кировского района. Систематически проводятся мероприятия, направленные на формирование у детей дошкольного возраста прочных знаний в области пожарной безопасности. Инструктор пожарной безопасности Калинкина Тамара Алексеевна в игровой форме знакомит ребят с правилами пожарной безопасности.

Воспитанники нашего детского сада регулярно посещают выставочный зал «Прорыв блокады Ленинграда». Сотрудники выставочного зала проводят прекрасные экскурсии, адаптированные для детей дошкольного возраста.

Ещё одной особенностью нашего ДОУ является образование воспитанников с помощью трансформируемого игрового конструктора ТИКО. Наглядным становится процесс перехода из плоскости в пространство; развивается пространственное мышление; ребёнок видит и понимает, как устроена каждая фигура; кроме того, конечно, развиваются ловкость рук и мелкая моторика, усидчивость и умение сосредотачиваться на игре, фантазия и воображение. На областных мероприятиях наш детский сад вот уже два года является организатором «ТИКО-города».

Завед: Еще у нашего детского сада появилась «изюминка»: с 2015-2016 учебного года наши воспитанники будут каждый год переходить из группы в группу. Предметно-развивающая среда групп, мебель, дидактические пособия соответствуют особенностям детей в каждой возрастной группе. Для того, чтобы адаптация воспитанников в младшей группе при переходе из яслей проходила максимально комфортно, воспитатели этой группы один раз в неделю работают на группах раннего возраста, знакомятся с родителями и будущими воспитанниками.

Каждый год мы проводим анкетирование родителей по оценке качества образовательных услуг. И каждый раз они отмечают, что наш детский сад маленький, уютный и домашний.

Для родителей регулярно проводятся мастер-классы, на которых воспитатели показывают, в какие игры следует играть с ребенком дома, как мастерить что-то вместе с малышом и многое другое.

- Садик все-таки давно переваляло за 60, как насчет его материально-технического оснащения?

Т.В.: В нашем старейшем детском саду города Кировска самые современные технологии. В детском саду две интерактивные доски. Все группы оснащены ноутбуком, проектором и настенным экраном.

Н.В.: Мы в этом направлении, действительно, много чего делаем, и хорошо, что у нас есть поддержка государства - 834 суб-

венция на реализацию программ дошкольного образования.

В группах созданы все условия для индивидуальных и коллективных игр, самостоятельной активности детей: музыкальной и познавательной, театрализованной и других. Это позволяет детям организовывать разные игры в соответствии со своими интересами и замыслами.

Корр.: Скажите пару слов о том, какие люди работают в детском саду.

Н.В.: Сейчас в «Берёзке» 37 сотрудников, из них 13 человек - педагогический состав. Все воспитатели проходят различные курсы повышения квалификации.

Родители отмечают, что наш коллектив очень доброжелательный. Работать с детьми — это призвание. Сторонние люди здесь не задерживаются. Все, кто у нас работает, - люди творческие. Они всегда с готовностью участвуют в районных и региональных конкурсах.



Т.В.: Каждый год педагоги и воспитанники принимают участие и неоднократно побеждают в районных конкурсах: «Олимпийские звездочки», «Умники и умницы», «Зеленый огонёк», «Музыкальная жемчужина», «Неопалимая купина», «Lego-конкурс». Так, в 2015 году на районном конкурсе педагогического мастерства «Детский мир — 2015» наш воспитательно-образовательный проект «Связь времён» занял первое место.

Корр.: Как я слышала, свой 65-летний юбилей коллектив садика «Берёзка» будет праздновать чуть позже — 20 февраля. Что ожидается в этот день?

Н.В.: Мы, конечно же, будем чествовать работников и старых друзей детского сада. Мы поздравим тех, кто когда-то здесь работал, и отметим своих коллег, которые много лет жизни отдали воспитанию новых поколений детей.

В нашем детском саду много лет работают Мельникова Александра Алексеевна, воспитатель группы раннего возраста, которая проработала в детском саду «Берёзка» 24 года, Краснова Дали Александровна, инструктор по физической культуре, с нами она уже 23 года, Кириченко Оксана Петровна, воспитатель группы раннего возраста, имеет 10 лет стажа в нашем саду, но больше всех у нас проработала Кудряшова Галина Александровна - 25 лет стажа.

Когда мы говорим о юбилее, нужно ведь помнить, что здесь работают не только воспитатели. Повара Тамара Гавриловна Ерофеева и Нина Сергеевна Сакс более 25 лет вкусно кормят наших воспитанников.

Более 40 лет проработала в нашем детском саду музыкальным руководителем Кириченко Роза Александровна. Она чудесно сказала о нас, что мы «долгоиграющий» детский сад. Не «старый», не «ветеран», а именно «долгоиграющий»! Сейчас она на заслуженном отдыхе, но при любой возможности навещает нас.

Мы между собой обсуждали недавно, что сюда ходят наши дети, мы сюда ходили, наши родители здесь же воспитывались. Все взаимосвязано.

Корр.: То есть, в «Берёзке» воспитываются целые поколения кировчан?

Т.В.: Да, это правда. Очень много воспитанников прошло через наш садик. К примеру, не

одно поколение семьи Большаковых воспитывалось здесь, семья Галиевых, Алексеевых, Графовых, Завариных, Взятченковых-Яколайнен. Родители приводят своих детей, а они — уже своих.

Корр.: А поделитесь планами на этот год. Что нового и интересного будет в «Берёзке»?

Н.В.: Конечно, мы будем улучшать предметно-развивающую среду во всех группах. Создавать условия для всестороннего развития наших воспитанников.

Корр.: Ну и напоследок, может быть, вы захотите через газету поздравить детский сад «Берёзка» и его работников?

Н.В. и Т.В.: Конечно!

В преддверии юбилея хочется сказать спасибо всем, кто в разные годы был связан с «Берёзкой», всем, для кого детский сад стал вторым домом. Спасибо за то, что вы делились с воспитанниками своим теплом, заботой, любовью. Хотим пожелать вам всего наилучшего: благополучия, здоровья и долгих лет жизни!

*Всем, кто в «Берёзке» был когда-то,
Всем, кто работает теперь,
Добра и счастья пожелаем,
Шагать по жизни без потерь.
Здоровье чтоб не подводило,
А что задумали — сбылось.
И чтоб на сотом юбилее
Нам всем собраться довелось!*

Леля Таратынова



Первый педагогический состав

АЗБУКА для потребителей услуг ЖКХ

Жилищные услуги

Само понятие «жилищные услуги» очень емкое. Несмотря на то, что в квитанциях на оплату ЖКУ практически все они учитываются в одной строчке «содержание и ремонт жилья», в реальности таких услуг много. И важно уметь разбираться, насколько качественно (и действительно ли в полном объеме) организации выполняют свои обязательства перед жильцами.

ПРИМЕР: Зачастую от сотрудников УК можно услышать: «Мы не занимаемся избавлением дома от крыс и мышей, вызывайте специальные службы!» Между тем прочищать мусоропровод, проводить дезинсекцию и дератизацию — это одна из прямых обязанностей управляющих компаний.

Что входит в содержание дома?

Существуют специальные требования к техническому и санитарно-эпидемиологическому состоянию общего имущества, в соответствии с которыми оно должно содержаться.

По этим требованиям любой жилой дом должен быть надежным и безопасным для жизни и здоровья жильцов. Жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования и земельный участок должны быть доступными для пользования. Все инженерные коммуникации, коллективные приборы учета и т. д. должны исправно работать. Кроме того, содержание общего имущества в многоквартирном доме должно обеспечивать поддержание архитектурного облика здания.

Итак, минимальный перечень работ, которые входят в понятие «содержание общего имущества», выглядит таким образом:

Осмотр общего имущества. Его проводят собственники помещений и представители управляющих компаний или ТСЖ, которые могут выявить возможные несоответствия, угрожающие жизни и здоровью жителей.

Осмотры и поддержание готовности внутридомовых систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Поддержание температуры и влажности в подъездах, на лестничных клетках и т. д. в соответствии с нормой.

Уборка подъездов и дворов.

Вывоз мусора. УК или ТСЖ обязаны обустроить специальное место, куда жители могли бы выбрасывать использованные ртутьсодер-

жащие лампочки. Передавать их специальным организациям, которые имеют право утилизировать такого рода отходы, что тоже является обязанностью управляющих компаний.

Уход за деревьями, клумбами, кустарниками во дворе.

С апреля 2016 года плата за содержание общего имущества будет включать в себя также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы формируется на общем собрании собственников, исходя из объемов коммунального ресурса, необходимого для надлежащего содержания общего имущества, или по нормативу.

Еще раз следует подчеркнуть, что приведенный список — это лишь минимальный набор обязательств УК. Собственники помещений не имеют права заказывать управляющей компании объем работ меньше, чем отражено в указанном перечне, а управляющая компания или ТСЖ не вправе отказываться от каких-то из вышеперечисленных работ.

По согласованию с управляющей организацией собственники могут заказать дополнительные услуги и работы (например, охрану дома, содержание придомовой парковки и т. п.), однако следует помнить, что за повышенный уровень комфорта придется больше платить. Размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества устанавливается на общем собрании собственников с учетом перечня услуг, исходя из предложений управляющей организации по их стоимости. Установить размер платы в одностороннем порядке собственники не имеют права. Если собственники не устраивает перечень услуг по содержанию общего имущества или их стоимость, предлагаемые конкретной УК, и если не получается договориться, то необходимо рассмотреть предложения других управляющих организаций и выбрать подходящую.

Собственники помещений имеют право в любое время затребовать у УК перечень работ и информацию о том, с какой периодичностью они проводились. Организация обязана предоставить эти сведения в течение 5 рабочих дней (заключая договор, этот срок можно сделать более коротким).

У собственников есть полное право проверять качество работы УК. И, разумеется, они имеют все основания требовать устранения дефектов, а затем снова проверить, действительно ли неисправность осталась в прошлом.

Содержание земельного участка многоквартирного дома

Содержание земельного участка — одна из обязанностей управляющей компании. От того, как оборудована контейнерная площадка и как часто вывозится мусор, зависит санитарное состояние придомовой территории.

Прорабатывая договор, который вы подпишете с управляющей компанией, обратите внимание на пункты, связанные с вывозом мусора: УК обязана будет действовать именно по той схеме, что вы зафиксируете в договоре.

В договоре управления также должно быть оговорено, какая площадь земельного участка подлежит уборке, с какой периодичностью, в каких случаях требуется механизированная уборка, а в каких достаточно ручной.

Уборка снега может стать основной головной болью жителей, если зимой управляющая компания захочет сэкономить на дворнике. Как и в случае с вывозом мусора, в законе нет четких нормативов относительно того, как быстро и до какой степени двор должен быть очищен от снега. Поэтому, заключая договор, не забудьте четко прописать и этот пункт.

Зачастую уборка снега механизирована: во дворы заезжают легкие тракторы, которые быстро расчищают дороги и тротуары.

Если же на улице гололед, работники управляющей организации должны обрабатывать дорогу песочно-соляной смесью.

Сосульки и наледь на крыше нередко становятся причиной конфликтов жильцов дома с управляющей организацией. Помните, что сбивание сосулек и наледи с крыши многоквартирного дома, а также контроль за состоянием оборудования, препятствующего их образованию, является прямой обязанностью управляющей организации, выбранной в доме. Это закреплено в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. Отдельно следует отметить, что, хотя козырьки балконов и являются личной собственностью лиц, приобретших помещение в многоквартирном доме, сбивать наледь с данных объектов также обязана организация, осуществляющая управление многоквартирным домом. Управляющая организация, в силу ст. 161 Жилищного кодекса, обязана обеспечивать безопасность проживания в таком доме.



Невыполнение или ненадлежащее выполнение услуги

На что имеет право потребитель?

Не всегда управляющие компании (или ТСЖ) работают качественно. Они могут либо в принципе отказываться проводить ремонт (уборку, дератизацию, вывоз мусора и т. д.), либо делать это из рук вон плохо, либо — слишком редко. Во всех случаях, когда услуга предоставляется жителям несвоевременно и ненадлежащего качества, УК или ТСЖ должны снизить размер платы за содержание и ремонт.

Такая же ситуация может возникнуть и при непосредственном управлении домом. Здесь тоже действует анало-

гичная схема: ответственные за услугу лица снижают ее стоимость.

При перерасчете учитывается каждый календарный день просрочки.

Для этого используется специальная формула:

$$DP = \frac{Py \times nd}{nm}, \text{ где:}$$

DP — размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения (в рублях);

Py — стоимость услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения (в рублях);

пу — количество календарных дней в месяце;

nd — количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Единственный случай, при котором плата не снижается (даже если услугу вам оказали не вовремя), если это было связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, если при этом сотрудникам УК или ТСЖ приходилось спасать имущество жителей от возможного ущерба или же если возникли обстоятельства непреодолимой силы (к примеру, наводнение, смерч и т. д.).

Услуги по управлению многоквартирным домом

Наряду с содержанием общего имущества жилищные услуги включают в себя предоставление услуг по управлению многоквартирным домом. Они включают следующее:

- прием, хранение и передачу технической документации на многоквартирный дом;
- сбор, хранение и актуализацию информации о собственниках;
- ведение электронного паспорта многоквартирного дома;
- подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- иные услуги, предусмотренные договором управления.

В 2015 году в Жилищный кодекс РФ приняты изменения, в результате которых управляющая организация или ТСЖ в составе услуг по управлению многоквартирным домом обязаны осуществлять по заявлению собственников, обладающих не менее чем 10% квадратных метров от площади всех жилых и нежилых помещений, содействие в организации и проведении общего собрания. Такая обязанность возникает, если в многоквартирном доме принято соответствующее решение общего собрания собственников о праве 10% попросить содействия в проведении голосования.

Как правильно сделать заказ на проведение текущего ремонта?

Следует помнить, что для проведения ремонтных работ, не указанных в решении общего собрания собственников в качестве необходимых для содержания общего имущества и не указанных в качестве таковых в постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, необходимо проведение общего собрания собственников помещений и голосование по вопросу проведения таких работ. Например, это могут быть работы по косметическому ремонту подъездов (оштукатуривание, побелка, покраска). Кроме того, для проведения таких ремонтных работ собственники помещений многоквартирного дома также на общем собрании должны решить, откуда проводимые работы будут финансироваться (например, из средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества; возможно утверждение дополнительного целевого сбора с собственников).

Очень часто собственники помещений в многоквартирных домах жалуются на то, что работы, выполненные управляющей компанией в отношении общего имущества, были выполнены по цене, существенно превышающей среднерыночную стоимость таких работ. Причем узнают они это, только когда приходит время подписывать акт выполненных работ. Бывают случаи, когда потребители пытаются оспаривать стоимость выполненных работ в суде, однако управляющая компания очень часто подтверждает, что потратила на указанные работы именно ту сумму, которая предъявлена собственникам. Для того, чтобы таких ситуаций не возникало, необходимо в договоре управления четко прописывать порядок заказа работ по текущему ремонту общего имущества.

При появлении необходимости проведения работ по



текущему ремонту совет дома или председатель совета дома обращается в управляющую компанию за составлением сметы на работы, а также за тем, чтобы определить, в какие сроки компания работы может выполнить. Смета может быть твердой и приблизительной. Твердая смета в дальнейшем не может быть увеличена или уменьшена по требованию сторон (ч. 2 ст. 33 Закона «О защите прав потребителей»). В отношении приблизительной сметы сторонам также следует договориться, на какой процент от стоимости возможны отклонения. Смет может быть несколько (например, одна — это эконом вариант, другая — это вариант выполнения работ с более качественными материалами).

После этого совет дома или его председатель вправе инициировать общее собрание собственников помещений, где последним будет предложено проголосовать за выполнение работ, их сметную стоимость,

сроки выполнения (в соответствии с предложениями управляющей организации).

Если собственники определятся по указанным позициям, тогда у компании появляется обязательство по выполнению указанных работ в утвержденных сроках. Соответственно, если данное обязательство нарушается, то собственники вправе предъявить требования в соответствии с главой 3 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Если собственники не утвердили проведение работ на предложенных условиях, то они вправе либо обратиться в управляющую организацию за иными предложениями, либо самостоятельно совершить действия по ремонту общего имущества. Также возможно сменить управляющую организацию на другую, которая предлагает условия выполнения работ, устраивающие большинство собственников помещений в многоквартирном доме.

Оплата услуг и работ по содержанию общего имущества

Один из самых острых вопросов — сколько платить за жилищные услуги. В домах, которые обслуживает управляющая компания, стоимость жилищных услуг определяют собственники на общем собрании. Правда, есть существенное условие: собственники могут проголосовать за размер платы с учетом предложений управляющей организации, с которой они собираются заключать договор. Если предложения управляющей организации не устраивают собственников помещений, то им следует рассмотреть расценки других управляющих компаний, готовых работать с данным домом.

В домах, где работает ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив, размер платежей определяют органы управления товарищества или кооператива — в соответствии со своим уставом. Размер платы устанавливается на срок не менее чем 1 год.

Кто и с какого момента обязан платить за жилищные услуги?

1. Наниматели помещения или квартиры по договору социального найма — с момента заключения договора.
2. Арендаторы помещения или квартиры (государственной или муниципальной) — с момента заключения договора аренды.
3. Члены жилищного кооператива — с момента предоставления помещения кооперативом.
4. Собственники жилого помещения — с момента возникновения права собственности.
5. Лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту, — с момента передачи.



Как зафиксировать факт ненадлежащего качества услуг и работ или их выполнение с перерывами, превышающими установленную продолжительность их выполнения?

Первое и самое важное действие — это составление акта оказания жилищных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную периодичность или продолжительность. Составлять его можно в свободной форме, но, чтобы этот документ был максимально эффективным, лучше сначала ознакомиться с разделом 10 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354. В этом разделе подробно прописана процедура составления акта. Причем указанные нормы, регулирующие порядок составления акта, действуют как в отношении

коммунальных, так и в отношении жилищных услуг.

Именно на указанный акт жители потом будут ссылаться, требуя перерасчета стоимости жилищных услуг.

Прежде чем составить акт, нужно позвонить или написать письмо в аварийно-диспетчерскую службу и сообщить, что дворник, к примеру, плохо убрал придомовую территорию. Ваше сообщение обязательно должно быть зафиксировано в аварийно-диспетчерской службе. Не забудьте при этом сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес дома, где вы обнаружили нарушение, и в чем, собственно, суть проблемы.

После этого сотрудник аварийно-диспетчерской службы должен согласовать с вами,

в какое время к вашему дому подойдут специалисты, чтобы вместе с вами зафиксировать факт нарушения. Уложиться они должны в 2 часа, но если вам это время неудобно, вы можете попросить подойти позднее (а вот ответственные сотрудники не имеют права просить у вас отложить время своего визита).

Вы не смогли дозвониться в аварийную службу. Аварийщики обещали прийти и не пришли. В этом случае вы имеете полное право составить акт без них. Акт подписывается как минимум двумя незаинтересованными лицами и председателем совета многоквартирного дома. Что нужно указать в акте:

- дату и время проведения проверки;
- состав комиссии;

- выявленные нарушения;
- инструменты, с помощью которых вы выявили эти нарушения;
- описание нарушения и его последствий, которые воспринимаются через органы чувств (видимые подтеки, слышимое подтекание воды, запах сырости, плесени и т. п.).

Если же во время проверки всем стало очевидно, что нарушения нет и не было, это всё равно нужно зафиксировать в акте, чтобы дело было доведено до логического завершения.

Если в процессе проверки относительно существования нарушений возник спор, то любая из сторон вправе инициировать производство экспертизы.

Акт проверки составляют в стольких экземплярах, сколько существует заинтересованных

лиц (то есть по числу участников проверки).

Каждый из них (или их представитель) подписывает этот документ, один экземпляр остается у собственников помещений, еще один обязательно передается той компании, что выполнила некачественную услугу, остальные берут себе представители прочих компаний и организаций, участвовавших в проверке.

Если кто-то из участников проверки отказывается подписать акт, вместо него подписи ставят как минимум двое незаинтересованных лиц.

После того, как акт составлен и подписан, жильцы дома могут направлять письменное обращение в ту организацию, которая и выполнила свою работу некачественно.

Поздравляем с Днем рождения!



3 февраля исполняется 92 года участнику операции по прорыву блокады Ленинграда «Искра» **Моторину Алексею Никитичу**.

*От всей души поздравляю с Днем рождения!
Здоровья крепкого желаю
Побольше светлых, ясных дней
И если можно, постарайся
Столетний встретить юбилей!*

Л.А. Малютина



ЦЕРКОВЬ УСЕКНОВЕННА ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ

8 - 14 февраля

12 февраля Пятница
37-ой седмицы по Пятидесятнице. Собор Вселенских учителей и святителей Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч.

13 февраля Суббота
37-ой седмицы по Пятидесятнице. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Ис-

поведь - 17ч.

14 февраля Неделя
37-я по Пятидесятнице, о Закхее. Исповедь - 9ч. Часы - 9:40. Литургия - 10ч. Всенощное, Исповедь - 17ч.

Каждый вторник в 10.00 в храме г. Кировска служитя акафист Св. Спиридону Тримифунтскому.

Каждую среду в 18.30 в часовне Св.вмч. Георгия Победоносца в пос. Синявино служитя



акафист Божией Матери в честь иконы ее «Неупиваемая чаша».

Храм открыт ежедневно с 10:00 до 17:00.

Тел: 8 (813-62) 28-198

Прием граждан по личным вопросам

В общественной приемной администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: **г. Кировск, ул. Новая, д.1, 1-й этаж**, Центр муниципальных услуг, проведут прием граждан по личным вопросам:



8 февраля – депутат МО «Кировск»
НЕКРАСОВ Вадим Валентинович
(округ №11) с 16 до 18 часов.



10 февраля – депутат МО «Кировск»
АНОХИН Андрей Васильевич
(округ №11) с 16 до 18 часов.



11 февраля – депутат МО «Кировск»
СМОЛИН Андрей Игоревич
(округ №13) с 10 до 12 часов.



11 февраля – депутат МО «Кировск»
РЫБКИН Аркадий Борисович
(округ №17) с 16 до 18 часов.



12 февраля – депутат МО «Кировск»
МАРЬЯНДЫШЕВ Максим Владиславович
(округ №13) с 17 до 18 часов.

Уважаемые кировчане, если у вас есть вопросы или предложения по работе депутатов в вашем округе, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

Справки по телефону 8 (813 62) 29 343, 23 814

bsk development

Беспроцентная рассрочка!*

Срок сдачи – 4-й кв. 2017 г. Чистовая отделка. № 214-ФЗ

Ленинградская область, г. ШЛИССЕЛЬБУРГ, КИРОВА/ПРОЛЕТАРСКАЯ

1 390 956 руб. 1 657 211 руб.

2 377 100 руб. 3 648 763 руб.

Ленинградская область, г. КИРОВСК, НАБЕРЕЖНАЯ УЛ., Д. 19

2-й этап

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:
6-17-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс, расположенный на берегу Невы в центральной части Кировска.

1 389 825 руб. 3 254 640 руб. 3 167 925 руб.

ОСОБЕННОСТИ:
30 мин. от КАД.
Чистовая отделка № 214-ФЗ.
Рассрочка.
Срок ввода:
1ПК – дом сдан
2ПК – 1-й кв. 2016 г.
3ПК – 4-й кв. 2016 г.
4ПК – 1-й кв. 2018 г.

КВАРТА

УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ: пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А

доступная цена **чистовая отделка** **расположение** **экология**

*Беспроцентная рассрочка предоставляется застройщиком ООО «БСК» на объекты: г.Кировск, ул.Набережная, 2-я очередь, 4ПК; г.Шлиссельбург, ул.Кирова/Пролетарская при первоначальном взносе от 50%. Вся подробная информация на сайте www.spbkvartira.ru и по телефонам отдела продаж.

Внимание!

25 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА В 18:00, в конференц-зале здания администрации по адресу ул. Новая д.1 (2 этаж), состоится публичные слушания по отчету об исполнении бюджета муниципального образования Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области за 2015 год.

Проект отчета об исполнении бюджета МО «Кировск» опубликован в официальном электронном СМИ «МО «Кировск» «Неделя нашего города+» по адресу www.nngplus.ru (постановление главы МО №2 от 29 января 2016 года)

Администрация МО «Кировск»

Администрация МО «Кировск» информирует о проведении 10.03.2016 года аукциона по продаже в собственность земельного участка с разрешенным использованием: размещение индивидуальных жилых домов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Маяковского, д.52а, с кадастровым номером 47:16:0101006:2668, площадью 602 кв.м.

Начальная цена продажи 2 281 000 рублей. Информация о проведении аукциона, форме заявки на участие в аукционе, перечне документов, прилагаемых к заявке, и сумме задатка размещена в Объявлении об аукционе, опубликованном в средствах массовой информации - в газете «Ладоба», в сети интернет на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, на официальном сайте Кировского муниципального района www.kirovsk-reg.ru и на официальном сайте МО «Кировск» www.kirovsklenobl.ru.

РЕКЛАМА

ПРОДАЕТСЯ 2-х этажный коттедж бревенчатый 114 м² в Шлиссельбурге, ИЖС 14 соток, все коммуникации. Участок ровный, сухой, 200 м до Ладожского озера. ЦЕНА 10 950 000 руб. 8-904-55-333-55 Полина.



Управляющей Компании ООО «УК Гарант Сервис» требуются на постоянную работу:

– БУХГАЛТЕР-ЭКОНОМИСТ

ДЛЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Обращаться в офис по адресу: г. Кировск, ул. Победы, д.5, пом. 45. тел. 23-455, 26-687. с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.