

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 января 2019 года № 29**

**Об утверждении Порядка признания садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 1653 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Неделя нашего города+» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Исполняющий обязанности

главы администрации О.Н. Кротова

Разослано: дело, прокуратура, регистр НПА, ННГ+, отдел градостроительства и управления муниципальным имуществом

Утвержден

постановлением администрации

МО «Кировск»

от 22 января 2019 № 29

(приложение)

**Порядок признания садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом**

1. Садовый дом, расположенный в границах муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск»), признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения администрации МО (приложение к настоящему Порядку).

2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в администрацию МО «Кировск» непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) при наличии соглашения, заключенного между администрацией МО «Кировск» и Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – соглашение):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются:

кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом;

почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения администрации МО «Кировск» и иных предусмотренных настоящим Порядком документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре (при наличии соглашения), получение лично в администрации МО «Кировск»);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=58BB55F1F973DE63A12AE5ADA88246D0C2938D83AD80A752F6337612EF5F4603B714E355837BFDEBB5BE80D453394C7A32220965C7AAFAFAL9KEH), [статьями 7](consultantplus://offline/ref=58BB55F1F973DE63A12AE5ADA88246D0C2938D83AD80A752F6337612EF5F4603B714E355837BFDEABBBE80D453394C7A32220965C7AAFAFAL9KEH), [8](consultantplus://offline/ref=58BB55F1F973DE63A12AE5ADA88246D0C2938D83AD80A752F6337612EF5F4603B714E355837BFCE3B7BE80D453394C7A32220965C7AAFAFAL9KEH) и [10](consultantplus://offline/ref=58BB55F1F973DE63A12AE5ADA88246D0C2938D83AD80A752F6337612EF5F4603B714E355837BFCE2B4BE80D453394C7A32220965C7AAFAFAL9KEH) Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, специалист администрации МО «Кировск», ответственный за принятие решения, запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4. Специалистом отдела делопроизводства администрации МО «Кировск», ответственным за прием и регистрацию заявления и документов, необходимых для принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, заявителю выдается расписка в получении документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, с указанием их перечня и даты получения. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр (при наличии соглашения) расписка выдается многофункциональным центром.

5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

6. Специалист отдела делопроизводства, ответственный за направление решения администрации МО «Кировск» о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению к настоящему Порядку. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре (при наличии соглашения) такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 2 настоящего Порядка;

б) поступление в администрацию МО «Кировск» сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в администрацию МО «Кировск» уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2 настоящего Порядка, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация МО «Кировск» после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2 настоящего Порядка, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 2 настоящего Порядка, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение к Порядку

**РЕШЕНИЕ**

**о признании садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом**

Дата, номер

В связи с обращением

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,  
 (ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу:

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

,

на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

.

(должность)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (Ф.И.О. должностного лица органа  местного самоуправления муниципального образования, в границах которого  расположен садовый дом или жилой дом) |  | (подпись должностного лица органа  местного самоуправления муниципального образования, в границах которого  расположен садовый дом или жилой дом) |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Получил: | « |  | » |  | 20 |  | г. |  |  | (заполняется |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись заявителя) |  | в случае получения решения лично) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение направлено в адрес заявителя | « |  | » |  | 20 |  | г. |
| (заполняется в случае направления решения по почте) |  |  |  |  |  |  |  |

(Ф.И.О., подпись должностного лица,   
направившего решение в адрес заявителя)