



Неделя

№ 36 (651)

18 СЕНТЯБРЯ 2025

нашего города

12+

Официальное печатное издание МО «Кировск» • еженедельная общественно-политическая газета г. Кировска и п. Молодцово

РАЗВОЗКА ГАЗЕТЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПЯТНИЦАМ

Выборы губернатора Ленобласти: итоги

Выборы губернатора Ленинградской области проходили с 12 по 14 сентября. Регион продемонстрировал высокую явку, техническую готовность и широкое вовлечение граждан в процесс.

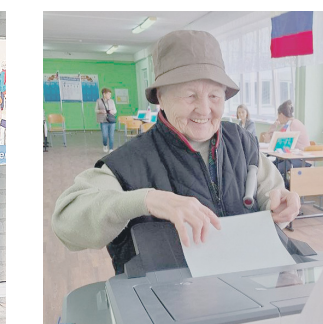
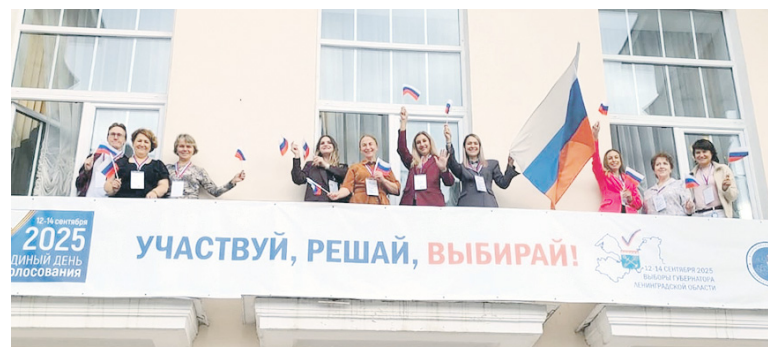
К выборам были допущены пять кандидатов в губернаторы: Александр Дрозденко («Единая Россия»), Андрей Лебедев (ЛДПР), Сергей Лисовский («Зелёные»), Сергей Малинкович («Коммунисты России») и Игорь Новиков («Справедливая Россия — Патриоты — За Правду»).

Голосование проходило на 1058 избирательных участках, включая экстерриториальные — в Москве, Санкт-Петербурге, приграничных регионах России и на новых территориях. Для удобства граждан был задействован механизм «Мобильный избиратель»: более 21 тысячи человек воспользовались возможностью голосовать по месту нахождения.

Эта избирательная кампания запомнится высокой явкой — всего проголосовало 894 476 человек. За действующего губернатора региона Александра Дрозденко свои голоса отдали 756 885 избирателей. По статистике Леноблизбиркома, это на 200 тысяч больше, чем во время выборной кампании 2020 года. Далее по количеству полученных голосов кандидаты распределились так: Андрей Лебедев, ЛДПР — 6,69% (60 084 человека); Игорь Новиков, «Справедливая Россия — Патриоты — За правду» — 3,02% (27 133 человека); Сергей Малинкович, «Коммунисты России» — 2,65% (23 825 человек) и Сергей Лисовский, «Зелёные» — 2,2% (19 758 человек).

В Кировске все участковые избирательные комиссии провели работу без нареканий. Руководители МО «Кировск» Андрей Литвинов и Ольга Кротова своим примером показали, как важно прийти на выборы и проголосовать. Особенно радостно было видеть на участках для голосования молодых избирателей, которые впервые реализовали свое избирательное право. На память об этом событии они получили сувениры от региона и города Кировска.

Благодарим тех, кто пришел на избирательные участки, за активную гражданскую позицию, а членов избирательных комиссий — за огромную проделанную работу, профессионализм и полную отдачу своему делу!



ПИШИТЕ!

nash_kirovsk@mail.ru



ЗВОНИТЕ! 23-325



ВСЕГДА НА САЙТЕ
www.kirovsklenobl.ru
www.nngplus.ru



Памятник героям спецоперации в Кудрово

В Кудрово на днях открыли новый памятник героям специальной военной операции. Мемориал установлен в парке Оккервиль по итогам архитектурного конкурса, победу в котором одержал проект архитектора Анастасии Прокофьевой и скульптора Мейрама Баймуханова.



Композицию уже называют «Три богатыря». Она символизирует подвиг участников СВО и преемственность воинских традиций России от Александра Невского до героев Великой Отечественной войны. В церемонии открытия памятника принял участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

«Очень важно говорить правду о специальной военной операции, ее целях и подвиге наших ребят. Во имя тех, кто сегодня на передовой, во имя семей, которые ждут своих героев, и во имя тех, кто уже не вернется. Этот памятник — символ нашей памяти, уважения и гордости; место, где мы будем передавать правду и традиции следующим поколениям. Наше дело правое, и победа будет за нами!» — сказал глава региона.

Поддержка и обучение для ветеранов СВО

Кластер комплексного сопровождения и реабилитации приглашает ветеранов специальной военной операции и членов их семей пройти бесплатный курс профессиональной переподготовки по направлению «Сварщик». Проживание и питание во время обучения — бесплатные. Также обучающимся доступны социальные услуги, психологическая и юридическая помощь, медицинская реабилитация. Запись по телефону: +7 (921) 377-47-47.

Участников СВО приглашают на курс переподготовки по профессии «Сварщик» 

Срок обучения: 2 месяца

Начало обучения: сентябрь



10 сентября Кировск простился с нашим земляком, гвардии младшим сержантом Ильей Викторовичем Цветковым, героически погибшим при исполнении воинского долга в ходе специальной военной операции.

Илья Цветков родился и вырос в нашем городе. Окончил кировское профессиональное училище №23 по специальности столяр-сборщик изделий из древесины. В 2001–2003 годах проходил службу в Вооруженных Силах РФ по призыву. В декабре 2023-го добровольно вновь встал в строй



Вечная память Герою...



для защиты Родины по контракту.

Проститься с воином прибыли первый заместитель главы администрации МО «Кировск» Николай Багаев, депутат Совета депутатов МО «Кировск» Павел Коровин и советник главы Кировского района Сергей Ржавкин. От правительства Ленинградской области на траурном мероприятии присутствовала начальник департамента государственного лесного надзора комитета госу-

дарственного экологического надзора Светлана Гурова.

Похороны на кладбище Арбузово прошли со всеми воинскими почестями.

Выражаем глубокие искренние соболезнования родным и близким Ильи Цветкова. Он навсегда останется в нашей памяти как пример истинного патриотизма, стойкости и героизма.

Спи спокойно, Солдат. Вечная тебе память.



Стратегическое развитие Ленобласти

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко рассказал о предложениях, которые регион направит к итоговому протоколу стратегической сессии «Развитие скоростного транспортного сообщения» в правительстве РФ.

Их три:

- о развитии подводящего транспортного сообщения к высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) и строительстве развязки на 593-м киломе-

тре трассы М11 Павлово — Мга — Шапки — Любань — Оредеж — Луга. Так не только Ленинградская, но и Псковская области смогут дополнительно развивать пассажиропоток, туризм и сами территории;

- о компенсации за использование региональных дорог при строительстве магистрали, поскольку поток стройматериалов для ВСМ пойдет именно по нашим, ленинградским трассам;

- о распространении системы «Платон» на транзитные региональные дороги, по которым большегрузы сейчас «проскальзывают» мимо компенсационных платежей.

Выплаты за детей: упрощение условий получения

В Ленинградской области упростили получение выплаты в 300 тысяч рублей за рождение третьего ребенка и последующих детей.

Губернатор региона Александр Дрозденко подписал постановление, согласно которому меру поддержки смогут получить семьи, где хотя бы один из родителей зарегистри-

рован в Ленобласти не меньше года. (Ранее обязательным требованием было проживание в 47-м регионе обоих родителей не меньше пяти лет.) Незначительным требованием осталась регистрация малыша в Ленинградской области.

Обратиться за выплатой необходимо в течение трех месяцев после рождения ребенка.

«Хорошая новость — постановление имеет «обратную силу». Это значит, что поддержку смогут получить все молодые семьи, ставшие многодетными с начала 2025 года. Для них период обращения за выплатой продлен», — отметил глава региона.





Вот она какая, осень, у сотрудников «БОСТа»

Офис сотрудников МБУ «Благоустройство, обслуживание и содержание территории» — это парки, скверы и другие общественные пространства города Кировска и поселка Молодцово. И работа там кипит каждый день!

Сейчас завершается подготовка к осенне-зимнему

сезону: активная уборка цветов с клумб, косьба газона, сбор опавших листьев на дорогах и тротуарах, ямочный ремонт на аварийных участках дорог. Всех дел не перечислить..

Вот фотофиксация работ по уборке цветов в Парке культуры и отдыха, Аллее Форума и на клумбе на Новой улице, а также приведения в порядок территории Петровского сквера.



Юные футболисты показали класс!

14 сентября в нашем городе состоялись два ярких турнира по футболу среди воспитанников Кировской спортивной школы.

На поле сражались будущие звезды — мальчики 2015 и 2017 годов рождения. Безоговорочными лидерами и лучшими игроками турниров признаны Матвей Манкевич и Владимир Тихонов.



А проигравших в этот день не было: каждый участник получил заряд бодрости, показал свое мастерство и волю к победе. Все ребята были награждены кубками, медалями и ценными призами.

Отдел по работе с молодежью, физической культуре и спорту Дворца культуры города Кировска выражает Сергею Кифа огромную благодарность за безупречную организацию и проведение этого спортивного праздника.

Желаем юным футболистам не сбавлять темп и продолжать радовать нас своими победами!



От пешки до ферзя

14 сентября — день, который члены шахматного клуба провели с двойной пользой. С утра выполнили свой гражданский долг, приняв участие в выборах губернатора Ленинградской области, а после — сразились на турнире по главному интеллектуальному спорту.

На шахматных досках развернулись напряженные и захватывающие баталии. Участники турнира продемонстрировали не только богатый опыт и стратегическое мышление, но и настоящий спортивный азарт. Мероприятие прошло в теплой, дружеской атмосфере. Коворкинг-центр «Кредо» создал все условия для комфортного проведения досуга, заслужив особую благодарность игроков.

Поздравляем шахматистов и желаем дальнейших побед!



Сделаешь для природы — получишь для себя

На минувших выходных группа энтузиастов провела свой первый впечатляющий экологический субботник на живописном карьере недалеко от Кировска. Участниками акции стали местные жители, вдохновившиеся примером добровольцев-экологов. Они решили самостоятельно очистить территорию карьера от накопившегося мусора. В итоге администрация МО «Кировск» вывезла с локации субботника более семидесяти мешков мусора!

Мероприятие организовала небольшая компания друзей, готовых не только откликнуться на экоинициативы, но и возглавить их. Мы пообщались с Филиппом Агрба, чтобы быть больше узнать о том, как повторить и закрепить успех такого субботника.

■ Филипп, скажите, вы местный или приезжаете в наши края отдыхать?

— У нас дача в СНТ «Клён». Я с детства знаю и люблю эти места и регулярно езжу сюда сейчас. Большая часть моих друзей живет здесь. Еще ребенком я купался в старом карьере и не понимал, почему люди не убирают за собой то, что принесли.

■ Поэтому вы и выбрали карьер местом для субботника?

— Это место отдыха, куда постоянно приходят люди. Даже после нашей разовой акции там еще осталось что убирать. У меня есть опыт добровольца на больших экосубботниках. Там каждый раз выбирается новая локация. А я думаю, что нужно сосредоточиться на одной и периодически проводить субботники там. Кстати, кроме уборки, мы устроили небольшой пикник, совместив полезный труд с отдыхом на природе.

■ На фотографиях видно, что кроме взрослых с вами были и дети. Как они вовлекались в ваше мероприятие?



— Очень даже хорошо! Среди них был и мой сын. Он всегда помогает, понимает, что мусорить нельзя. Это одна из целей акции — привить детям уважение к природному богатству, которое пока еще есть у всех нас. Оно достанется нашим детям, а они передадут его своим.

■ Дайте совет, как сделать субботник не повинностью к уборке, а классным событием.

— Обязательно должны быть бонусы для участников. Например, как у нас — в виде пикника. Мне интересно развивать это мероприятие, поэтому в следующий раз планирую сделать стартовые пакеты участников с подарками от спонсоров. В этот раз с вывозом мусора нас поддержала администрация Кировска. Спасибо им за это! Надеюсь, что информационную поддержку мы тоже получим.

■ Уборка у водоема — это не самый легкий вид субботника.

ка. Какой минимальный комплект должен иметь с собой участник?

— Главное — это удобные обувь и одежда. Перчатки, мешки — мы организуем. Ну, и обязательно иметь позитивный настрой. Берега действительно бывают завалены всяким хламом. В этот раз мы достали даже барабан от стиральной машины! Мы очень хотим, чтобы люди бережно относились к окружающей среде и забирали мусор с собой после отдыха.

■ Спасибо за советы и отличную инициативу! Будем рады вашей новой активности!

По словам организаторов, акция получила положительный отклик среди местных жителей. Многие выражают желание присоединиться к следующим мероприятиям подобного формата. Надеемся, что Филипп и его товарищи еще не раз позовут горожан на тусовку-субботник, который станет реальной альтернативой разгульному отдыху на карьерах.



ЧТОБЫ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ НЕ ВОЗНИК ПОЖАР

- НЕЛЬЗЯ:**
- разводить костры вблизи строений
 - организовывать свалку горючих отходов
 - пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией, неисправными электроприборами
 - прокладывать плоские электропровода, подвешивать абажуры на электрических проводах
 - применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные элементы



- применять для розжига легковоспламеняющиеся жидкости
- топить углем печи, не приспособленные для этого вида топлива
- применять для топки слишком крупные дрова, не позволяющие по размерам закрыть дверцу печи

Ход ремонта кировского бассейна

На прошлой неделе глава администрации Кировского района Сергей Ельчанинов и начальники профильных отделов провели осмотр различных строительных объектов, в число которых вошел и бассейн в нашем городе.

Капитальный ремонт спортивного объекта ведется в соответствии с утвержденным графиком. В настоящее время выполнены работы по замене кровли, близится к завершению монтаж фасадной системы здания бассейна, проведены новые инженерные сети водоснабжения и водоотведения, установлено оборудование для вентиляционной системы, ведется внутренняя отделка помещений.

Завершение текущего этапа строительно-ремонтных работ



запланировано на декабрь 2025 года. В 2026-м начнется фаза на-
полнения объекта оборудованием и до конца первого квартала бас-
сейн должен быть открыт для по-
сещения.



Белорусские поисковики в крепости Орешек



На прошлой неделе белорусских поисковиков радушно встречали в Кировске и Кировском районе.

Кировское отделение партии «Единая Россия» при поддержке депутатов Законодательного собрания Ленобласти — помощников сенатора РФ Д.Ю. Василенко Андрея Гардашникова и Михаила Коломыцева подготовило для гостей экскурсию в крепость Орешек. Делегацию поисковиков сопровождал исполнительный секретарь местного отделения партии Андрей Крылов.

Гости отметили, что посещение твердыни произвело на них сильное впечатление, поскольку там особенно ясно ощущается масштаб подвига защитников цитадели и историческая значимость этих мест. По словам ребят, поездка стала важным напоминанием о ценности поисковой работы и о том, как важно сохранять память о героях, защищавших Родину.

Новости регионального законодательства



На днях состоялось заседание постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленобласти.

Депутаты ЗакСа Михаил Коломыцев и Андрей Гардашников инициировали проект обращения к председателю Государственной Думы Вячеславу Володину с предложением внести изменения в федеральный закон №217, который предусматривает предоставление гарантирующим поставщикам электроэнергии права на одностороннее расторжение договора энергоснабжения с садовыми некоммерческими товариществами при наличии значительной задолженности. Это позволит перейти на прямые договоры между поставщиком энергии и собственниками участков. Рост задолженности СНТ перед поставщиками электроэнергии остается актуальной проблемой. Судебное взыскание неэффективно, так как садоводства не обладают активами для погашения долгов. В случае же расторжения договора СНТ продолжит действовать только в части приобретения ресурсов для содержания общего имущества, а снабжение индивидуальных участков перейдет в режим прямых договоров.

Далее на заседании депутаты в первом чтении поддержали законопроект, которым предлагается установить новую меру поддержки граждан — единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилья. Право на нее получают инвалиды из числа участников специальной военной операции, а также члены семей погибших военнослужащих, состоящие с ними на учете нуждающихся в жилье и совместно зарегистрированные. Размер выплаты будет рассчитываться исходя из норматива жилой площади (18 квадратных метров на человека в

семье из трех и более членов; 42 — на семью из двух, 33 — на одного человека) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, устанавливаемой федеральным органом власти. При расчете будет учитываться имеющееся у семьи жилье: если граждане решат не отчуждать таковое в муниципальную собственность, его площадь будет вычтена из норматива. Текущая редакция законопроекта требует серьезной доработки для приведения в соответствие с нормами федерального законодательства и справедливого подхода к различным категориям ветеранов боевых действий. Для исключения неопределенности необходимо скорректировать ряд формулировок, в том числе рассмотреть возможность расширения круга членов семьи, имеющих право на выплату.

Затем парламентарии рекомендовали принять законопроект, внесенный губернатором Ленобласти Александром Дрозденко. Он касается продления до конца 2028 года срока действия областного закона о льготных тарифах на ЖКУ, истекающего 31 декабря 2025 года. Это необходимо для соблюдения федеральных требований, запрещающих повышение платы граждан за коммунальные услуги выше установленных предельных индексов. Без продления закона установление экономически обоснованных тарифов для населения привело бы к превышению этих индексов в регионе. «Внося изменения в действующий закон о льготных тарифах на ЖКУ, мы продлеваем его действие на три года, что позволяет синхронизировать сроки предоставления мер поддержки с бюджетным циклом региона. Это обеспечит стабильность в предоставлении льгот населению и создаст предсказуемые условия для компенсации ресурсоснабжающим организациям межтарифной разницы», — подытожил М.Коломыцев.

Как мошенники лишили семью жилья и сбережений

История, которая началась как тривиальное мошенничество, превратилась в многолетний кошмар для семьи культового советского режиссера.

Всё началось с классического звонка «из силовых структур». Преступники сообщили пенсионерке, что ее вклады «обнулены», и, воспользовавшись шоком и доверием, взяли ее под полный контроль. Два года мошенники систематически манипулировали жертвой. Сначала вынудили ее перевести все сбережения, затем продать две квартиры — в Москве и подмосковном Ступино. Под предлогом «гражданского долга» и помощи другим пенсионерам ей обещали вернуть жилье и выплатить гонорар.

Однако, когда деньги и недвижимость были получены, аферисты перешли к откровенно опасным требованиям. Они приказали сыну пенсионерки изготовить зажигательную смесь и атаковать отделение полиции, обещая за это миллионы долларов и госнаграды. После его отказа они сосредоточились на самой пенсионерке: поселили ее в гостиницу, заставили устроить погром и выкрикивать экстремистские лозунги, а затем попытались склонить к суициду. Лишь после этого семья окончательно осознала, что имеет дело не с правоохранителями, а с преступниками. Было подано заявление в полицию. Правоохранители наши мошенников в Петербурге и выяснили, что те причастны к десяткам аналогичных эпизодов.

Семья подала иск о признании сделок по продаже недвижимости недействительными. Суд назначил психолого-психиатрическую экспертизу, которая подтвердила: на момент



продажи квартир женщина не понимала значения своих действий. Это стало ключевым аргументом для возврата одной из квартир — в Ступино. Однако возврат не был безусловным. Суд обязал пенсионерку вернуть покупателю 3 миллиона рублей, уплаченные за квартиру. Но денег у нее нет, а при невыполнении решения суда недвижимость могут выставить на торги, и женщина снова рискует остаться на улице. Кроме того, квартира возвращена полностью разоренной, вся мебель и техника пропали.

Эта история — наглядный пример того, на что способны современные телефонные мошенники. Они действуют методично, безжалостно и используют любую уязвимость жертвы. Даже частичная победа в суде не отменяет колоссальных потерь и стресса. Будьте бдительны сами и предупредите своих старших родственников!

ИИ-видео с угрозами от «спецназа»

Мошенники идут в ногу со временем и уже вовсю используют для осуществления своих схем искусственный

интеллект. Так, обнаружена крайне агрессивная схема мошенничества, нацеленная на школьников. В ее основе — дипфейк, созданный нейросетями для шантажа и вымогательства.

Суть схемы проста. Сначала злоумышленники секретным способом (в результате утечек или посредством покупки в Даркнете) получают информацию о том, что кто-то из взрослых членов семьи занимался криптовалютами инвестициями или мог попасть в долговую яму. Затем мошенники звонят или пишут не во взрослому, а его ребенку-школьнику в мессенджеры или соцсети. В сообщении содержится угроза: утверждается, что родитель должен крупную сумму неким «инвесторам». Для пущей достоверности в легенду вплетаются реальные детали (например, факт занятия криптовалютой).

Целенаправленная атака на ребенка рассчитана на его психологическую уязвимость и испуг. Для усиления давления злоумышленники заявляют, что для «выбывания» долга нанято известное спецподразделение (например, «Ахмат»). Жертве отправляется видеоролик, где «бойцы» в форме и с оружием

напрямую угрожают ребенку и требуют перевести деньги или прислать данные банковских карт родителей. Видео создано нейросетями: голос, мимика и движения выглядят неестественно при детальном рассмотрении. Однако расчет на то, что ребенок, испугавшись угроз от лица людей в форме, не станет присматриваться к видео или советовать с родителями, а сразу выполнит требования. Далеко не каждый школьник проявит бдительность, не поддастся панике, заметит странности в видео (артефакты ИИ, несовершенная графика) и немедленно расскажет обо всем родным.

Чтобы избежать финансовых потерь, важно знать: «Ахмат» и другие спецподразделения не занимаются выбиванием долгов. Любые подобные заявления — 100% ложь. Проведите беседу с детьми. Объясните, что нельзя слепо доверять незнакомцам в Сети, даже если они присылают пугающие видео с людьми в форме. Главное правило: обо всех подобных сообщениях ребенок должен немедленно информировать родителей. Не бояться, не скрывать, а сразу рассказать. Кроме того, учите детей включать критическое мышление. Современные технологии позволяют создавать очень правдоподобные подделки, но любое требование перевести деньги должно подвергаться жесткой проверке.

Помните, уважаемые родители: осторожность и открытость в общении с детьми — лучшая защита от любых мошеннических схем!

Алло! Кто говорит? Мошенник!

С начала сентября мошенники массово атакуют городские телефоны. Их главная цель — пожилые

люди, которые часто доверяют голосу в трубке и не всегда знают о цифровых схемах обмана. Но проблема касается не только пожилых. Защита от мошенников — наша общая задача, ведь, когда что-то пойдет не так, старшие родственники обратятся за помощью к более молодым, к тем, кто является активным пользователям соцсетей, к нам!

Что же делают злоумышленники? Они звонят на стационарные телефоны, представляются сотрудниками связи, управляющих и жилищных организаций, техподдержки или госорганов и под разными предлогами пытаются выудить у человека конфиденциальные данные или коды из SMS. Поэтому очень важно донести до старших родственников краткую инструкцию, чтобы они не стали жертвами мошенников.

Каждый должен знать:

1. Код из SMS — это пароль. Его никому нельзя называть. Никогда. Ни под каким предлогом;
2. Официальные службы не звонят с просьбой назвать коды, пароли или данные карт. Такой звонок — всегда мошенничество;
3. Нельзя верить срочности. Если звонящий давит и торопит («Сделайте срочно, иначе отключат!») — это верный признак обмана.
4. Повесил трубку — перезвонил родным. О чем бы ни просили злоумышленники, первым делом после подозрительного звонка нужно связаться с близкими людьми и рассказать об этом.

Потратьте сегодня вечером пять минут, объясните родным эти простые правила, покажите эту статью. Бдительность — наша главная защита!

Как правильно вступить в наследство?

Светлане как единственной дочери достается квартира в наследство от матери, но как именно вступить в свои права и куда обращаться — девушка не знает. Разбираемся в ситуации и отвечаем на самые важные вопросы.

■ Когда нужно вступить в наследство?

Для этого у Светланы есть шесть месяцев с момента открытия наследства. Если в этот срок она не подаст документы, имущество перейдет к другим наследникам по закону (например, наследникам следующей очереди), а если таковых нет — к государству.

■ Что делать, чтобы вступить в свои права?

1. Обратиться к нотариусу для открытия дела по месту последней регистрации наследодателя, в нашем случае — матери Светланы. Понадобятся свидетельство о смерти; документы, подтверждающие родство и право собственности наследодателя на квартиру (например, выписка из ЕГРН). Список лучше всего уточнить у нотариуса.

2. Нужно написать два заявления: об открытии наследственного дела и о принятии вами наследства. Все образцы нотариус должен вам предоставить.

3. Далее следует оплатить госпошлину и получить свидетельство о праве на наследство. Размер пошлины зависит от стоимости доли наследства.

4. Последний шаг — регистрация перехода права собственности. Нота-



риус самостоятельно направит свидетельство о наследстве и необходимые документы в Росреестр. После регистрации вы получите выписку из ЕГРН, подтверждающую ваше право собственности.

■ А если наследодатель имел долги?

Так вышло, что кроме квартиры Светлане достался еще и кредит. Он переходит к ней как часть наследства. При этом Светлана отвечает по долгу только в пределах стоимости унаследованного имущества. Рыночная стоимость квартиры — 15 миллионов, а долг по кредиту — 2 миллиона. Так как долг меньше стоимости унаследованной квартиры, Светлана будет обязана погасить его полностью.

■ Можно ли отказаться от наследства?

Да, но только в течение шести месяцев после смерти наследодателя. Если захотите изменить решение после этого срока, придется идти в суд.

В наследство может перейти не только недвижимость, но и ценные бумаги — например, облигации или паи инвестиционных фондов.

Как оформить рефинансирование и будет ли оно выгодным?

Казалось бы, процент по кредиту прописан в договоре, и его не поменять. Но когда ставки в экономике идут вниз, есть возможность перекредитоваться в другом банке под более низкий процент. Как это сделать — мы обязательно расскажем, но для начала нужно сделать шаг назад и подумать, а насколько это в принципе выгодно.

• Если процент по кредиту в другом банке меньше, значит, и переплата будет меньше?

Не факт. Если вы уже вернули больше половины долга, рефинансирование даже по более низкой ставке может оказаться бесполезным. Чаще всего в начале срока кредита большая часть взносов идет на выплату процентов, а сам долг уменьшается медленно. Когда вы оформите новый кредит, то опять будете в первые месяцы отдавать по большей части проценты.

• При переходе в другой банк могут возникнуть сопутствующие расходы. Что стоит учесть?

Прежде всего — стоимость страховки. Если вы хотите рефинансировать ипотеку или автокредит, придется покупать новый полис, даже если прежний еще не закончился, ведь получателем выплат в нем указан другой банк. По остальным кредитам покупать страховку необязательно, но и ставка может быть выше.

Также нужно учесть дополнительные расходы. При рефинансировании ипотеки чаще всего приходится оплачивать новую оценку недвижимости, госпошлину за переоформление залога в Росреестре и комиссию за перевод денег в другой банк. В случае с автокредитом придется потратить деньги



и время на передачу залога другому банку.

Могут быть и другие траты — обязательно уточните у банка, какие именно. А посчитать, как изменится график платежей и общая переплата, можно с помощью калькулятора рефинансирования кредита: vk.cc/cPxSae.

• Что делать, если вы решили перекредитоваться?

Алгоритм прост:

1. Подготовьте документы и подайте заявку. Обычно нужны анкета-заявление, паспорт, справка о трудоустройстве и доходе. В некоторых ситуациях может потребоваться согласие прежнего кредитора на рефинансирование, а также второго заемщика или поручителя, если они есть;

2. Банк проверит документы, изучит вашу кредитную историю и проведет скоринг. Если нового кредитора всё устроит, вам одобряют рефинансирование и предложат договор с новыми

условиями;

3. Подпишите документы, если вам подходят и понятны все условия. После этого подайте в свой прежний банк заявление о досрочном погашении кредита в связи с рефинансированием. По закону вы должны предупреждать кредитора как минимум за 30 дней до дня досрочного возврата долга, но ваш договор может допускать и более короткий срок;

4. После того как погасите долг, убедитесь, что кредит закрыт. Для этого возьмите в банке справку о том, что все ваши обязательства перед ним выполнены.

И напоследок: в Интернете перекредитование под более низкий процент предлагают не только банки, но и мошенники. Прежде чем соглашаться на выгодные предложения, нужно убедиться, что у организации есть лицензия и вы попали на ее официальный сайт.

Налоговую льготу для поддержки сирот предложили депутаты областного ЗакСа

На этой неделе состоялось первое в новом парламентском году заседание постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи под председательством Марины Левченко («Единая Россия»).

Одним из вопросов повестки дня стал законопроект «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Ленинградской области», инициаторами которого выступили депутаты Михаил Коломышев и Андрей Гардашников (оба — «Единая Россия»). Проект закона направлен на решение проблемы обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В настоящее время этим категориям граждан жилье предоставляется через специализированный жилищный фонд или путем выделения средств на покупку квартир. Однако на практике возникают сложности: в некоторых районах области просто нет подходящего жилья, а закупки часто проходят в конкурентном режиме из-за отсутствия предложений.

«В Ленинградской области на многих территориях рынок первичного жилья развит недо-



статочно, и муниципалитеты вынуждены приобретать квартиры на вторичном рынке, — говорит один из инициаторов законопроекта Михаил Коломышев. — Как известно, на вторичном рынке действует правило пятилетнего срока владения недвижимостью, что сдерживает граждан от продажи, чтобы избежать уплаты 13% налога. Наша инициатива направлена на то, чтобы снизить этот срок до одного года именно для случаев, когда муниципальные органы власти приобретают жилье для детей-сирот».

Также в законопроекте прописано, что данная льгота должна быть распространена непосредственно на самих сирот (включая тех, кто уже достиг возраста 23

лет) для покупки жилья или погашения ипотеки.

Инициаторы согласились с правками губернатора Ленинградской области, который предложил сократить минимальный предельный срок владения жильем помещением, доходы от продажи которого освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц, до трех лет, а не до года.

По итогам обсуждения комиссия рекомендовала Законодательному собранию региона принять данный законопроект на ближайшем заседании в первом чтении. Если это произойдет, то закон вступит в силу 1 января 2026 года.

Пресс-служба Законодательного собрания Ленобласти

Епископ Мстислав совершил Божественную Литургию в Кировске

11 сентября, в день памяти об усекновении главы Пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна, в Кировске состоялось торжественное богослужение.

Божественную литургию в храме Усекновения главы Иоанна Предтечи возглавил Преосвященнейший Мстислав, епископ Тихвинский и Лодейнопольский, в сослужении благочинного Шлисельбургского округа, настоятеля Предтеченского храма протоиерея Богдана Голода, духовенства храма и клириков Тихвинской епархии. Диаконский чин возглавил протоиерей Георгий Стефанов. После сутубой ектении была провозглашена молитва о Святой Руси.

После литургии Владыка Мстислав возглавил традиционный крестный ход по нашему городу, а затем обратился к собравшимся с архипастырским словом, в котором раскрыл духовное значение празднуемого события. С ответным благодарственным словом к правящему архиерею



выступил настоятель храма протоиерей Богдан Голод.

Мероприятие завершилось награждением. За труды по возрождению православных семейных ценностей несколько прихожан храма, являющихся многодетными матерями, было удостоено Патриаршего знака материнства.

Почетный гость прихода генерал-лейтенант В.С. Новиков вручил епископу Мстиславу юбилейную медаль в честь 80-й

годовщины Великой Победы, а настоятелю храма отцу Богдану — серебряную медаль с Петром Великим. В ответном слове Владыка Мстислав наградил генерал-лейтенанта памятным знаком «20 лет возвращения иконы Божией Матери «Тихвинской».

Праздничные мероприятия продолжились концертом духовной музыки на живописном берегу реки Невы близ храма. Для гостей были организованы ярмарка и трапеза.



Есть вопросы по льготному обеспечению лекарствами? Звоните!

2 октября с 10:00 до 14:00 уполномоченный по правам человека в Ленинградской области Сергей Шабанов будет отвечать на вопросы, касающиеся льготного обеспечения граждан лекарственными препаратами.

Если в 2025 году вы столкнулись с проблемами, связанными с несвоевременным получением или отсутствием лекарств в льготных аптеках ваших населенных пунктов, сообщите об этом! Жалобы и предложения будут приниматься по горячей линии: (812) 916-50-63.

Единая карта петербуржца

Многие задаются вопросом, что лучше — карта петербуржца или подорожник. Давайте разберемся.

ЕКП — это многофункциональная банковская карта, которая дает доступ к льготам городской инфраструктуры Санкт-Петербурга. Ее можно использовать как платежное средство, электронный проездной, аналог полиса обязательного медицинского страхования для записи к врачу. Карта действует на всех видах транспорта, включая метро, автобусы, трамваи и троллейбусы.

«Подорожник» — это многофункциональная карта, которая позволяет экономить на поездках и пользоваться пересадочным тарифом «60 минут». Первая поездка стоит 60 рублей, вторая в течение 60 минут — 13 рублей, третья и последующие поездки в течение часа — бесплатно.

Выбор между Единой картой петербуржца и «Подорожником» зависит от индивидуальных потребностей и предпочтений, от того, какие функции и преимущества важны для пользователя.

Какие плюсы у ЕКП?

- Многофункциональность. Карта ЕКП объединяет в себе банковскую карту, проездной, полис ОМС, СНИЛС и другие государственные и муниципальные услуги.

- Удобная записка к врачу. При открытии карты на нее добавляются паспортные данные, номер полиса ОМС и СНИЛС, поэтому ЕКП позволяет записываться к врачам и ходить в поликлинику без бумажного полиса.

- Возможность получать госуслуги быстрее. Карта обеспечивает свободный доступ к разным услугам: некоммерческим, муниципальным и государственным.

- Интеграция с «Подорожником». На ЕКП можно записать любой вид многогородового проездного билета на городской транспорт Санкт-Петербурга, а также билеты на пригородные поезда.

- Скидки и привилегии для пенсионеров и льготников. Для учащихся, пенсионеров и других категорий действуют льготные проездные, также записываемые на карту.

- Бонусная программа и скидки в магазинах и государственных учреждениях. Владельцам ЕКП доступны кешбэк и скидки. Например, можно сэкономить на билете в театр или музей — от 2 до 50%.

Кому положена ЕКП?

Единую карту петербуржца может оформить любой гражданин России старше 14 лет. Для этого необязательно иметь прописку в Санкт-Петербурге — карта доступна туристам или тем, кто часто приезжает в город по работе.



Некоторые преимущества ЕКП

- Оплата покупок, скидок и бонусы. ЕКП работает как обычная банковская карта платежной системы «Мир». Владельцам доступны программы лояльности банков, выпустивших карту, и самой платежной системы. Система «Мир» создала свою программу лояльности, к которой подключились разные магазины, сервисы и поставщики услуг. Оплачивая картой покупки у партнеров, клиент получает бонусы. Чаще всего речь идет о кешбэке. Например, «Мир» дает возможность получать кешбэк до 40% на покупки у партнеров, число которых достигает семи сотен. Это продуктовые магазины, аптеки, автозаправки, кафе, рестораны, досуговые центры... Список магазинов-партнеров постоянно меняется. Точный размещен на сайте «Привет!». Там же можно подключиться к программе лояльности. Это могут сделать держатели как дебетовых, так и кредитных карт «Мир». Кешбэк поступает реальными рублями. Сначала они попадают на бонусный счет в личный кабинет участника программы, а через день-два уходят на карту как обычное пополнение. Если у вас несколько карт «Мир», подключить к программе лояльности можно каждую. С бонусного счета кешбэк будет уходить на ту карту, с которой оплачена покупка.

- Проезд в общественном транспорте. Для этого достаточно приложить ЕКП к турникету или воспользоваться бесконтактной оплатой через телефон в приложениях Mir Pay или Sber Pay. На ЕКП можно записать любой многогородовый проездной или билет на пригородную электричку.

- Электронная подпись. На карту петербуржца можно записать квалифицированную электронную подпись — полноценный аналог физической подписи от руки.

При всех бонусах Единая карта петербуржца не дает преимуществ людям льготных категорий. В Петербурге для них предусмотрены именные социальные карты, которые оформляются отдельно.

Кроме того, ЕКП не является удостоверением личности. Документом, удостоверяющим личность, является паспорт гражданина РФ.

Культура — это мы!

12 сентября, в первый день выборов губернатора Ленинградской области, в уютном сквере за Дворцом культуры города Кировска состоялся концерт творческих коллективов ДК «Культура — это мы!».

На сцене царил атмосфера радости и вдохновения. Песни, танцы, театральные и цирковые постановки подарили зрителям море эмоций. В концерте приняли участие любимые коллективы города: «Измюминка», «Самоцветики», «Капельки», «Жемчужина», «Комета», «Пирамида» и «Калейдоскоп». Зрители не жалели аплодисментов, а артисты выкладывались на сто процентов в каждом номере. Концерт стал настоящим творческим подарком для жителей и гостей Кировска.

Рады, что вы были с нами в этот день! Спасибо за аплодисменты для наших артистов!



Дворец культуры г.Кировска
ул.Набережная, д.27,
голубой зал

Совет депутатов и администрация МО «Кировск»
МБУК «Дворец культуры г.Кировска»

20 СЕНТЯБРЯ 13:00
ВХОД СВОБОДНЫЙ

**ВОЛШЕБНИЦА
ОСЕНЬ** ИГРОВАЯ
ВИКТОРИНА

6+

НАРОДНЫЙ САМОДЕЯТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТИВ
ТЕАТРАМАСКА

представляет...

СПЕКТАКЛЬ-ВЕРНУСАЖ
ПРАЗДНИК ОДИНОЧЕСТВА

НИКО
ПУРОСТАНИ

ОКТАБРЯ 12
14:00

Дворец культуры г.Кировска
ул.Набережная, д.27

ГЛАВНАЯ СЦЕНА
ЦЕНА БИЛЕТА 200 РУБ.
12+

Совет ветеранов города Кировска
и поселка Молодцово сердечно поздравляет:

с 90-летием

Анну Ивановну ШУЛИМОВУ,

с 80-летием

**Татьяну Дмитриевну СМИРНОВУ,
Тамару Николаевну ФЕЙГИНУ,**

с 75-летием

**Наталью Викторовну КАЛИНИНУ,
Александра Яковлевича КОНОВАЛОВА!**

Е. Ф. Поздеева, председатель Совета ветеранов г.Кировска и п. Молодцово

Приём граждан по личным вопросам

Глава МО «Кировск»

**Андрей Александрович
ЛИТВИНОВ**



проведет прием граждан по личным вопросам в администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1., каб. 245

**24 сентября 2025 года
с 16 до 18 часов.**

Прием осуществляется по предварительной записи.

Если у вас есть вопросы или предложения, записывайтесь и приходите на прием к вашему депутату!

**Запись на прием по телефонам:
8 (813 62) 29 343**

**«Золотая осень»
Сельскохозяйственная
ЯРМАРКА**

Приглашаем!
г. Кировск,
площадка по адресу:
ул. Набережная, д. 9в

20 сентября 2025 года
с 09:00 до 18:00

ВЕЛИКИХ
ПРЕДКОВ
БУДЕМ
ДОСТОЙНЫ!

Служба по контракту
в Вооруженных Силах РФ

Правительство
Ленинградской
области

18+

ЗАЩИТНИК47.РФ