



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июня 2023 года № 188

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2020 № 483 (с изменениями; далее – Комиссия), подготовленным на основании протокола Комиссии от 21.03.2023 № 1:

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект):

1 этап: в срок до 01.09.2023 в части изменения границ территориальных зон ТЖ-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», ТЖ-4 «Зона многоэтажной жилой застройки», ТП-2 «Зона производственных предприятий IV – V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки», ТР-1 «Зона зелёных насаждений общего пользования»;

2 этап: в срок до 22.12.2023 в части:

- изменения градостроительных регламентов территориальных зон ТЖ-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки», ТД-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки», ТТ-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры», ТТ-3 «Зона объектов водного транспорта», ТТ-4 «Зона деловой активности при транспортных узлах», ТР-4 «Прибрежная зона»;

- изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон ТТ-1 «Зона улично-дорожной сети», ТИ-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры»;

- установления границ и градостроительного регламента в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:16:0434001:2265.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. направление в Комиссию и заявителям копии настоящего распоряжения;

3.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;

3.4. подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

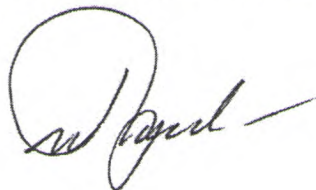
4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков