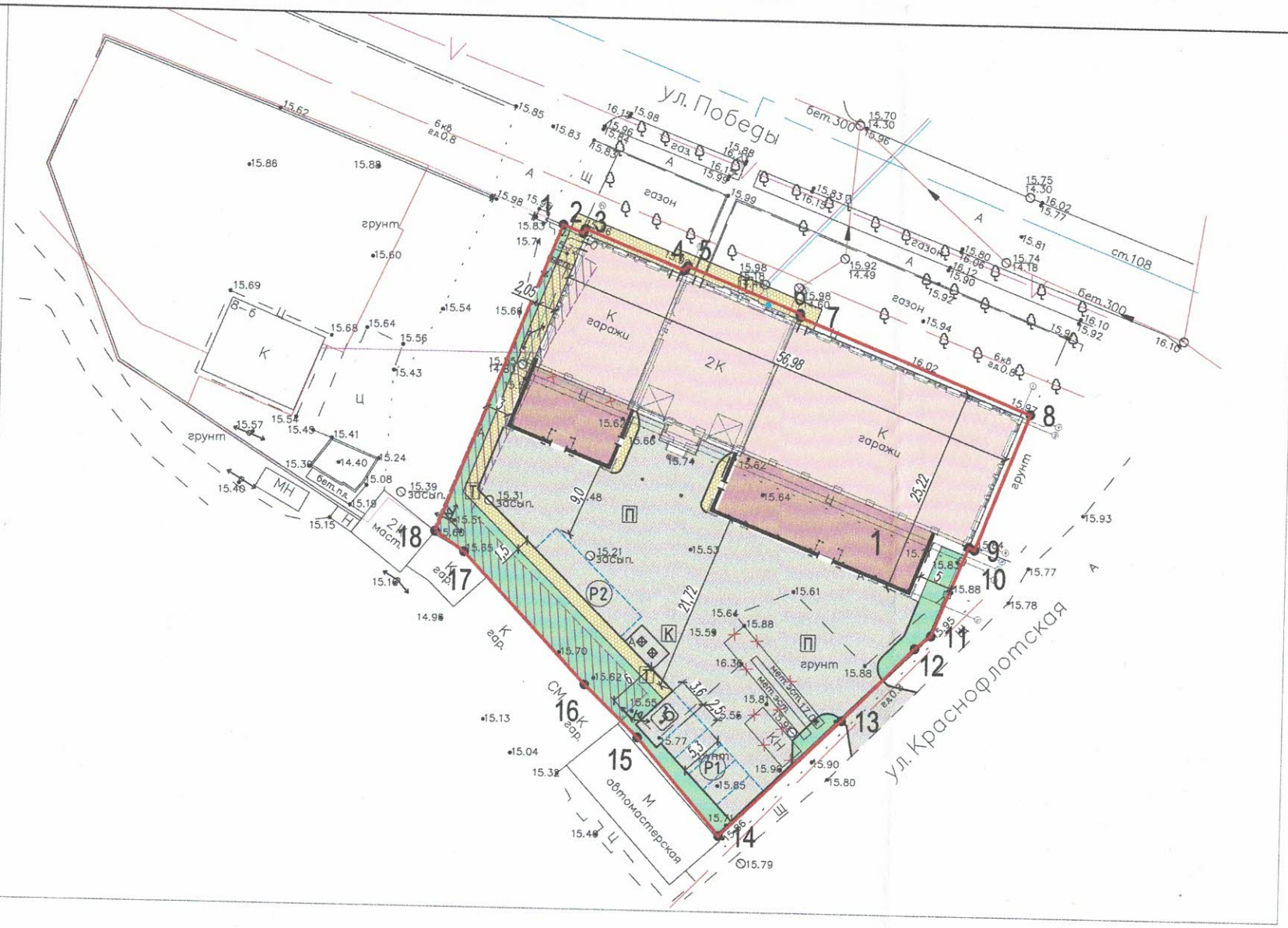
С

Ю



Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Этажн.	Площадь з-кц, м²	Примечание
1	Здание предприятия автотранспорта	1–2	1330,0	реконстр.

Экспликация тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
П	Проезд	
Т	Пешеходный тротуар	
К	Контейнерная площадка	
Р1	Открытая парковка на 6 м/м, в.ч. 1 м/м для МГН	
Р2	1 м/м для технологического отстоя грузового автотранспорта	

Технико–экономические показатели

П/П	Наименование	Ед. изм.	Кол–во		
			В границе ЗУ	%	За границей ЗУ
1	Площадь участка	м²	2954,0	100	84,0
2	Площадь застройки, всего	м²	1330,0	45	
	в т.ч. застройка пристраиваемой части	м²	340,0		
3	Площадь твердых покрытий, всего в том числе:	м²	1304,0	44	84,0
	–площадь проездов и площадок	м²	(1121,0)		(34,0)
	–площадь тротуаров	м²	(143,0)		(50,0)
	–площадь отмостки	м²	(40,0)		
4	Площадь озеленения, всего в том числе:	м²	320,0	11	
	газон	м²	(320,0)		

Расчет парковок

Объект	Число м/м на расчетную единицу	Расч. кол.	Потребность, м/м	
			по расчету	по проекту
Пром. предприятие	19 м/м на 100 работников	20	4	6
Итого			4	6

Расчет произведен в соответствии с ПЗЗ Муниципального образования "Кировск" Кировского Муниципального района ЛО и не противоречит СП42.
Все парковочные места размещены в пределах ЗУ.
Расчет машино–мест для МГН принят по СП 59.13330.2016 – 10% мест для транспорта МГН (1 м/м)

Расчет площади озеленения

Объект	Озеленение на расчетную единицу	Расч. кол.	Потребность, кв.м	
			по расчету	по проекту
зона ТТ–2	10 % от территории ЗУ	2954	295,4	320,0
		ИТОГО:	295,4	320,0

Расчет произведен в соответствии с ПЗЗ МО "Никольское городское поселение" Тосненского района ЛО, а также с учетом МНГП ЛО.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Существующее здание, подлежащее реконструкции
- Проектируемая часть здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Демонтаж существующих строений
- Охранная зона существующей ЛЭП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	2А.2021/08–05–ПЗУ			
						Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, к.н. 47:16:0106001:586			
Разраб.		Тимошина			09.21	Реконструкция здания предприятия автотранспорта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чичинев			09.21		П	2	
Н. контр.		Чичинев			09.21	Схема планировочной организации земельного участка			