**Извещение о проведение аукциона**

**по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 23.07.2019г. №633 с изменениями от 17 октября 2019 года № 746 объявляет аукцион по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование | Площадь (кв.м) | Начальная цена (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
| 1 | Российская Федерация, Ленинградская область Кировский район, массив «Грибное», КТС № 3 «ЦНИИ им. акад. А.Н. Крылова», ул. Садовая, уч.99 | 47:16:0324005:67, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства | 594 | 429 000,00 | 214 500,00 | 10 000,00 |

Указанный земельный участок принадлежит продавцу на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 19 марта 2019 года 78 АБ 6255330.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не установлены.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Возможность присоединения к сетям электроснабжения имеется.

Технологическое присоединение объекта возможно к ЛЭП НКТС № 3 ЦНИИ им. акад. А.Н. Крылова. Разрешенная мощность 3 кВт. Стоимость технологического присоединения от границы балансовой принадлежности до объекта будет определяться по фактическим затратам на дату присоединения включающим в себя стоимость работ и материалов. Заявка на технологическое присоединение подается в правление НКТС № 3 «ЦНИИ им. акад. А.Н. Крылова».

Техническая возможность присоединения к тепловым сетям отсутствует.

Технологическое присоединение объекта к сетям холодного водоснабжения находящимся на балансе НКТС № 3 «ЦНИИ им. акад. А.Н. Крылова» возможно. Стоимость подключения до границы балансовой принадлежности составляет 98 000 руб. Срок действия технических условий на подключение составляет 3 года.

Отведение стоков от земельного участка представляется, возможным только предусмотрев установку локальных очистных сооружений.

Техническое присоединение земельного участка к сетям газораспределения не представляется возможным ввиду отсутствия технической возможности (отсутствие сетей газораспределения)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.12.2018 №71 (далее – Правила) определены Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ТС-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Предельные значения** |
| **1.** | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь** | |
| 1.1 | минимальная площадь земельных участков: | |
|  | - для садовых земельных участков | 500 кв.м |
|  | - для размещения объектов иных видов разрешенного использования | не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации |
| 1.2 | максимальная площадь земельных участков: | |
|  | - для садовых земельных участков | 1200 кв.м |
| **2** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
|  | - минимальный отступ от границ земельного участка, кроме земельных участков для коммунального обслуживания | устанавливается в соответствии с пунктом 13 статьи 19 Правил |
|  | - минимальный отступ от границ земельного участка для коммунального обслуживания | 0 м |
| **3** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| 3.1 | предельная высота | |
|  | - основных зданий, строений, сооружений | 15 |
|  | - хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных построек | 4 |
| **4** | **Максимальный процент застройки** | 20% |
| **5** | **Иные показатели** | |
| 5.1 | устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил | |
| 5.2 | минимальные отступы от границы смежного земельного участка и территории, на которых земельные участки не сформированы, в целях определения допустимого | |
|  | - границ соседних земельных участков | для иных построек – 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимодействию согласию домовладельцев);  от стволов высокоствольных деревьев – 4 м;  от кустарника – 1 м |
|  | - от линий улиц | для хозяйственных построек – 6 м |
|  | - от линий проездов | для хозяйственных построек – 6 м |
| 5.3 | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
| 5.4 | На территории садоводческих товариществ и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых и огородных земельных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ земельных участков и занимают площадь из расчёта не более 0,1 м2 на один дачный земельный участок. | |
| 55 | Уставом садоводческого или огороднического товарищества могут быть приняты дополнительные ограничения предельных параметров разрешённого строительства при условии, что они не противоречат требованиям, установленным пунктом 4 настоящей статьи Правил, региональными и федеральными нормативами. | |

Аукцион проводится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст.39.12 ЗК РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.238, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 25.10.2019г. 16-00 ч. Срок окончания приема заявок 16-00 ч. 25.11.2019г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявки, сведениями о земельном участке, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813)62-23-307). Проект договора купли-продажи, формы заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца www.kirovsklenobl.ru, в сетевом издании «Неделя нашего города +».

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО «Кировск» по рабочим дням с 10 до 16 по предварительной договоренности в период предоставления заявок.

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, в срок не позднее 25.11.2019г. Реквизиты: Получатель: ИНН 4706023857, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Кировск», л/с 05453002080), банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское), БИК 044106001, р/с 40302810600003002203. В назначении платежа указывать «Задаток для участия в торгах (адрес земельного участка, дата торгов)». Оплата третьими лицами не допускается. С администрацией МО «Кировск» необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете (на бумажном носителе) и ИНН.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 11-00ч. 26.11.2019г. в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 27.11.2019г. в каб.238 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 27 ноября 2019г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора – не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

-срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;

-обязанность покупателя в 3-х месячный срок после оплаты стоимости земельного участка оформить за счет собственных средств право собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

И.о. главы администрации О.Н. Кротова