

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «Нева Сити»

187340 г. Кировск, Ленинградская обл.
ул. Краснофлотская д.20, пом.5/2

Администрация МО «Кировск»

ИНН 4706030815 КПП 470601001 ОГРН 11047060014

Вх.№

20-3780/20-3-0

«23» декабря 2020г. №121-ТД

Дата

25.12.20

Главе администрации МО «Кировск»
Кировского муниципального район
Ленинградской области
Кротовой О.Н.

*Сергей Владимирович
Михайлович*

А.И.С.

Уважаемая Ольга Николаевна!

Направляю в ваш адрес обоснование необходимости разрешения на отклонение с предельных параметров разрешенного строительства в отношении Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: Ленинградская область Кировский муниципальный район, г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.1, как и жильё по адресам г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.3 и г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.5, строится для обеспечения квартирами обманутых дольщиков «Социальная инициатива». В каждом из указанных жилых домов около 700 кв. безвозмездно передаются обманутым дольщикам.

Разрешение на строительство №RU47509101-045 от 30.12.2014г., в отношении Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1, было выдано администрацией МО «Кировск». В указанном разрешении на строительстве зафиксированы краткие проектные характеристики: общая площадь объекта капитального строительства – 29280,5 кв.м; площадь земельного участка – 9344 кв.м; количество этажей – 17; строительный объём – 95810,90 куб.м, в том числе подземной части – 4912,70 куб.м. Проектные характеристики определены проектной документацией «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.1», шифр проекта ГП-1, подготовлено на основании градостроительного плана земельного участка №RU47509101-06' утверждённого постановлением администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области №643 от 23.10.2014г., и получившей положительное заключение экспертизы №78-4-1-0060-14 от 18.12.2014г.

В проектной документации указана предельная высота вышеуказанного многоквартирного многоэтажного жилого дома – 48,57м, что соответствует требованиям п.2.2.2. градостроительного плана земельного участка №RU47509101-067 (предельное количество этажей 16 надземных или предельная высота зданий, строений, сооружений 50м). Однако, в редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утверждённых приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.12.2018г. №71, ст.23 для территориальной зоны ТЖ-4 установлена предельная высота 42м, т.е. при подготовке Правил землепользования и застройки не было учтено строительство Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г.Кировск, бульвар Партизанско

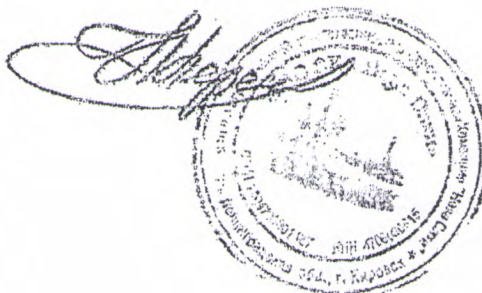
Славы, д.1. В июле 2018 года была завершена надземная часть здания (16 надземных этажей и предельная высота 48.57м).

На настоящий момент Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1 завершен строительством, подано извещение об окончании строительства, Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано распоряжение №ГСН 20/650 от 12.10.2020г. о проведении документарной и выездной проверки (итоговая).

Учитывая вышеизложенное, прошу вас выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 1 в части увеличения предельной высоты здания с 42 м до 50 м.

Генеральный директор
ООО «СК «Нева Сити»

Рудченко С.А.
(921)3125239
e-mail: R-UPSR@mail.ru



Переломец Н.Р.