

ОБОСНОВАНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МАГАЗИНА

**на земельном участке с кадастровым номером: 47:16:01-01-008:29 по адресу
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, уч. 8А**

Здание торгового назначения по адресу Ленинградская Область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 8А площадью застройки 300 м², условно-разрешенный вид использования - Магазины. Здание будет выполнено в монолитно-бетонном каркасе с заполнением проемов из пенобетонных блоков и термопанелей.

В здании предполагается использовать облицовочный кирпич светло-желтого цвета для исполнения единого архитектурного решения с соседними зданиями (Церковь Усекновения главы Св. Иоанна Предтечи и здания Нотариальной конторы). Также в архитектуре фасадов здания будет применена структурная штукатурка и облицовка цоколя вентилируемым навесным камнем. Акцентными элементами видового фасада станут входная группа, выполненная в стекле, а также часть торгового зала со сплошным витражным остеклением.

Торговое здание - одноэтажное, с высотой потолка четыре метра. Планировка торгового зала - открытая. Назначение торгового помещения - продажа непродовольственных товаров, ориентировочный ассортимент товаров: керамическая плитка, мебель для ванной комнаты, душевые кабины, ванны.

- Площадь отведенного участка – 1 251 м².
- Площадь застройки - 300 м².
- Строительный объем – 1 470 м³.
- Количество машиномест на открытой наземной автостоянке - 10 м/м, в том числе 1 м/м для маломобильных посетителей