

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК»

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 18 ноября 2019 года № 809**

**О проведении капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, г.Кировск, ул.Горького, д.18**

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации в 2020 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043гг., в связи с истечением срока установленного частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь частью 6 статьи 189, частью 2 статьи 90 Жилищного кодекса РФ, пунктом 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ, частью 9 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Горького, д.18.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора, согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно:

* ремонт сетей теплоснабжения многоквартирного дома;
* ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома;
* ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома;
* осуществление строительного контроля.

3. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Горького, д.18.

* 1. Ремонт сетей теплоснабжения многоквартирного дома на сумму **1 445 230** (Один миллион четыреста сорок пять тысяч двести тридцать) рублей **00** копеек.
  2. Ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома на сумму **182 488** (Сто восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей **80** копеек.
  3. Ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома на сумму **218 229** (Дести восемнадцать тысяч двести двадцать девять) рублей **60** копеек.
  4. Осуществление строительного контроля на сумму **39 503** (Двадцать две тысячи девятьсот сорок два) рубля **30** копеек.

Итого на сумму: **1 885 451** (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль **70** копеек.

4. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 года «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.

6. Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора, за счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: **1 885 451** (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль **70** копеек.

7. Назначить генерального директора ООО «ЖилКом» Попова Александра Александровича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Горького, д.18, уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Неделя нашего города+» и размещению на официальном сайте МО «Кировск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации Е.В. Сергеева

Разослано: в дело, коммунальный отдел, региональный оператор, ООО «ЖилКом», ГУМИ