УТВЕРЖДАЮ

Кировский городской

прокурор Ленинградской области

старший советник юстиции

И.Б.Крушинский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_2019 года

**При продаже подаренного имущества платить НДФЛ дважды больше не придется**

Кировская прокуратура разъясняет, что при продаже после 1 января 2019 года подаренного имущества (за исключением ценных бумаг) облагаемый налогом доход может быть уменьшен на суммы, с которых был уплачен НДФЛ при получении этого имущества, или на расходы дарителя на его приобретение, которые он ранее не учитывал при налогообложении.

По закону НДФЛ не облагаются только подарки от близких родственников. При получении в подарок недвижимости (например, дома, квартиры, земельного участка), транспортных средств, акций, долей или паев от физлица, которое не является ИП, а также членом семьи одаряемого или близким родственником, одаряемый должен самостоятельно исчислить и уплатить НДФЛ с полной суммы полученного дохода. При последующей продаже (до истечения минимального срока владения) подаренного имущества, с которого уже был уплачен НДФЛ при его получении, необходимо уплатить налог с дохода, полученного от его продажи.

До 1 января 2019 года в таких случаях можно было применить лишь имущественный вычет в размере 250 тысяч или 1 млн рублей в зависимости от вида проданного имущества.

С 1 января 2019 года можно уменьшить доход от продажи подаренного имущества на сумму, с которой был уплачен НДФЛ при его получении, или на сумму расходов дарителя на приобретение этого имущества, которые ранее он не учитывал при налогообложении.

Изменения внесены Федеральным законом от 29.09.2019 N 325-ФЗ.

Старший помощник прокурора Д.С. Львутина