Проект

Комитет градостроительной политики Ленинградской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, кадастровый номер: 47:16:0101009:963, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, земельный участок 1/17**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, кадастровый номер: 47:16:0101009:963, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г.Кировск, ул. Набережная, земельный участок 1/17, площадью 35 591 кв.м, расположенном в территориальной зоне производственных предприятий III-V классов опасности (код-ТП-3) Правил землепользования и застройки МО «Кировск» (утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.12.2018 № 71), в части изменения следующих предельных параметров:

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - установить 1,33 м (граница со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101009:120).

2.Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков (необходимо 2 места) определяется из расчета:

* одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 8000 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 8000 м2 общей площади объектов - для промышленных объектов;
* одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 7000 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 7000 м2 общей площади объектов - для складских объектов.

3. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта (необходимо 1 место) на территории земельных участков определяется из расчета:

* одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 8 000 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 8000 м2 общей площади объектов - для промышленных объектов;
* одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 20 000 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 20000 м2 общей площади объектов - для складских объектов.

Председатель комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я. Кулаков