

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению № 22000019740000000109 ПО ЛОТУ № 1

Ленинградская область
г. Кировск

«07» апреля 2025 год 16-00ч.

1. Аукционная комиссия администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск») в соответствии со ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ и с учетом Предписания и Решения Ленинградского УФАС России по делу № 047/10/18.1-325/2025 от 13.03.2025 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, назначенного на 08.04.2025 в 11-00 ч. по адресу электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» - utp.sberbank-ast.ru/.

Организатор торгов – Администрация МО «Кировск», адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)23-307

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru.](http://utp.sberbank-ast.ru/), тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

2. Рассмотрение заявок на участие проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Сергеева Елена Владимировна

Заместитель председателя комиссии

2. Вылобкова Людмила Васильевна

Секретарь комиссии

3. Келина Юлия Валерьевна

Члены комиссии:

4. Дудкевич Игорь Николаевич

5. Петруничева Юлия Александровна

Отсутствовали:

Члены комиссии:

1. Депутат совета депутатов МО «Кировск».

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. **Кворум имеется, заседание правомочно.**

3. **Предмет аукциона, Лот №1:**

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 58 месяцев, площадью 2464 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:994, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, з/у 1/5, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: склады.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно на основании отчета о рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок № 758 от 17.10.2024, выполненного ООО «Деловой центр «СОВА» и составляет 1 757 000 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 22.01.2025 на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/ (номер извещения № 22000019740000000109), на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк- АСТ» (номер процедуры № SBR012-2501220080.1) utp.sberbank-ast.ru/, на официальном сайте Продавца kirovsklenobl.ru/ и в сетевом издании «Неделя нашего города +» nngplus.ru/.

5. В соответствии с Предписанием Ленинградского УФАС России по делу № 047/10/18.1-325/2025 от 13.03.2025 (вх. № 16-569/25-2-0) и Протоколом об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов по извещению № 22000019740000000109 по ЛОТУ № 1 от 19.03.2025 Организатором торгов были назначены:

- новая дата рассмотрения заявок – 07.04.2025;
- новая дата и время проведения аукциона - 08.04.2025 в 11:00ч.

В соответствии с Предписанием Ленинградского УФАС России по делу № 047/10/18.1-325/2025 (вх. № 16-569/25-2-0) *Протокол об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов по извещению № 22000019740000000109 по ЛОТУ № 1 от 19.03.2025* и *Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, з/у 1/5* с соответствующей информацией Организатором торгов были опубликованы на официальном сайте для размещения информации о торгах (torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки (sberbank-ast.ru), официальном сайте МО «Кировск» (kirovsklenobl.ru) и в сетевом издании «Неделя нашего города+» (nngplus.ru) от 24.03.2025.

6. Согласно Журналу приема заявок на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 07.04.2025:

Номер заявки на сайте АО «Сбербанк-АСТ»	Участник	Дата подачи заявки	Состояние заявки	Заблокировано Оператором, руб.
5063	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГАЗЭНЕРГОМАШ"	19.02.2025 10:50:38	Подана	1 000 000.00
5964	Исаков Алексей Николаевич	24.02.2025 13:24:45	Возвращена	0.00
4265	Мутовкин Константин Владимирович	24.02.2025 13:39:09	Возвращена	0.00

7. Таким образом, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 07.04.2025 предоставлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

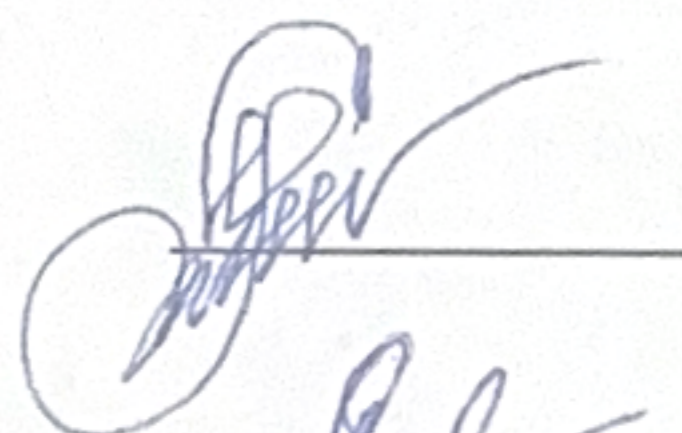
№ п/п	Номер заявки на сайте АО «Сбербанк-АСТ»	Наименование участника	Дата подачи заявки	Сумма внесенного задатка (руб.)	№ лота	Решение	Причина отказа
1	5063	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГАЗЭНЕРГОМАШ"	19.02.2025 10:50:38	1 000 000.00	1	Допущен	-

8. В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, Аукционная комиссия администрации МО «Кировск» решила следующее:

- администрации МО «Кировск» в порядке, установленном ст. 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ **направить в адрес ООО «СПЕЦГАЗЭНЕРГОМАШ» подписанный проект договора аренды земельного участка сроком на 58 месяцев, площадью 2464 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:994, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, з/у 1/5, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: склады. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 1 757 000 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Результат голосования: «за» - единогласно.

1. Председатель комиссии:
Сергеева Елена Владимировна



2. Заместитель председателя комиссии:
Вылобкова Людмила Васильевна

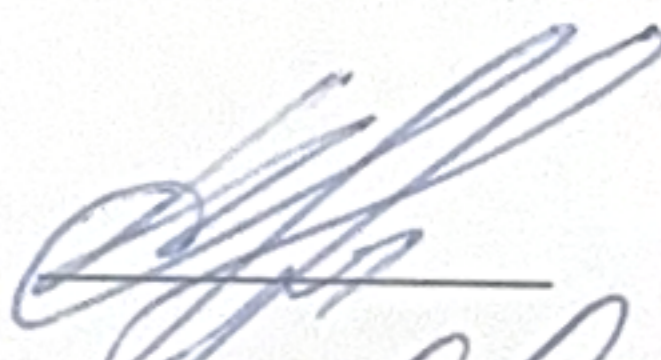


3. Секретарь комиссии:
Келина Юлия Валерьевна



Члены комиссии:

4. Дудкевич Игорь Николаевич



5. Петруничева Юлия Александровна

